

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания "Отделстройконтракт"


 Л.В. Гокадзе



СМЕТА

**затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 ул. Бирюлевская, д.1 корп.3**

Технические характеристики дома
 год постройки/серия дома
 Общая площадь дома, кв.м.
 кол-во подъездов
 кол-во квартир

2004/П-44Т
 22 813,8
 6
 390

кол-во лифтов 12
 кол-во ДУ и ППА 6

	2011	2011 год			
	Всего: тыс.руб.	в том числе по кварталам			
		I	II	III	IV
РАСХОДЫ					
1. Содержание домохозяйств	4 236,0	1 059,4	1 058,4	1 058,6	1 059,6
1.1. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.	3 462,6	855,5	873,3	873,1	860,7
- санитарное содержание лестничных клеток и мусоропроводов	1 505,8	377,2	376,2	376,2	376,2
- текущий ремонт инженерных коммуникаций	1 676,0	408,1	426,9	426,7	414,3
- содержание ИТР	280,8	70,2	70,2	70,2	70,2
1.2. Услуги по вывозу и обезвреживанию бытовых отходов, в т.ч.	205,2	51,1	51,1	51,5	51,5
-оплата услуг по вывозу бытовых отходов	133,8	33,3	33,3	33,6	33,6
- оплата услуг по обезвреживанию мусора	71,4	17,8	17,8	17,9	17,9
1.3. оплата прочих услуг по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	568,2	152,8	134,0	134,0	147,4
-вывоз КГМ	115,6	28,9	28,9	28,9	28,9
-дератизация	27,0	6,8	6,7	6,7	6,8
-вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-электроэнергия	425,6	117,1	98,4	98,4	111,7
- прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Текущий ремонт жилищного фонда	1 061,4	265,3	265,4	265,4	265,3
-техобслуживание лифтов	477,6	119,4	119,4	119,4	119,4
-техобслуживание электроплит	70,6	17,6	17,7	17,7	17,6
-техобслуживание ДУ и ППА	450,0	112,5	112,5	112,5	112,5
-аварийная служба	63,2	15,8	15,8	15,8	15,8
-прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие расходы	74,0	18,0	19,0	19,0	18,0
-банковское и кассовое обслуживание	74,0	18,0	19,0	19,0	18,0
Страхование общего имущества	88,0	22,0	22,0	22,0	22,0
Услуги управления	815,3	203,9	203,9	203,7	203,8
ВСЕГО РАСХОДОВ	6 274,7	1 568,6	1 568,7	1 568,7	1 568,7
ДОХОДЫ					
1. Оплата жилья по договору соцнайма	996,4	249,1	249,1	249,1	249,1
2. оплата услуг за содержание и тек.ремонт, в том числе :	2 402,8	600,7	600,7	600,7	600,7
2.1. приватизированное и единственное жилье	1 350,4	337,6	337,6	337,6	337,6
2.2. частное жилье в результате иных сделок	943,6	235,9	235,9	235,9	235,9
2.4. субаренда	44,0	11,0	11,0	11,0	11,0
2.5. ком.найм	64,8	16,2	16,2	16,2	16,2
3.Прочие доходы	67,1	16,7	16,8	16,8	16,8
4.Экспл.расходы по нежилым помещениям	150,8	37,7	37,7	37,7	37,7
ИТОГО ДОХОДОВ	3 617,1	904,2	904,3	904,3	904,3
Бюджетные субсидии на содержание МКД	2 657,6	664,4	664,4	664,4	664,4
ВСЕГО ДОХОДОВ	6 274,7	1 568,6	1 568,7	1 568,7	1 568,7
РЕЗУЛЬТАТ (прибыль, - убыток)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0