

Форма
 плана по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 и предоставлению коммунальных услуг
 ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества мкд					1054,682
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	515,2	2,11	331,557
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	3686,8	1,85	354,670
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	192	0,28	16,773
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	96	18,17	90,726
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	20,4	3,01	19,158
1.6.	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	кв.м.	4202	2,99/2,35	122,453
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	487,215	7,75	3,775
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	754	2,62	1,975
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	828	1,60	1,325
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1050,36	3,76	3,948
1.11.	Мытье подоконников	1 раз в год	кв.м.	26,69	3,74	0,100
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	487,215	3,60	1,755
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	85,08	2,41	0,205
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	70,2	2,30	0,162
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	66,95	4,65	0,623
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	152,46	2,30	0,351
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	17,76	1,87	0,033
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1982	1,88	7,453
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м	450	10,00	4,500
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт.	18	52,78	0,950
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.	991	8,93	8,850

20.2	Сбивание сосулек	нет				0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год		1801,6	1,55	5,572
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год		1896,7	1,55	5,866
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	24,2	7,68	67,837
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины л	2 раза в месяц	кв.м.	51	3,32	4,064
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО					530,843
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	3,823	168,56	235,203
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	3,823	211,29	295,641
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ					106,400
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер	28	3800,00	106,400
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					227,798
4.1.	Фундамент					5,058
4.1.1.	Устранение местных деформации, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Фундаментов		кв.м.	1881		
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	2 проверки	шт	35	72,25	5,058
4.1.1.3	Отмосток			287		
4.1.1.4	Входов в подвалы	1 раз в год	шт	2		
4.2.	Стены и фасад					6,909
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	нет				
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	нет				
4.2.3.	Ремонт фасадов	нет				
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	418	3,28	1,369
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов					
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	418	6,61	5,529
4.2.7.	Замена домовых знаков					
4.2.8.	Замена уличных указателей					
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт	2	5,73	0,011
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен					
4.3.	Перекрытия					13,581
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов					
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м	76	178,70	13,581
4.3.3.	Укрепление и окраска					
4.4.	Крыши					78,919
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование					
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока					

4.4.	Замена элементов внутреннего водостока					
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток					
4.4.6.	Ремонт освещения					
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы					
4.4.8.	Ремонт вентиляции					
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	594,6	132,73	78,919
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					5,391
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	100,19	2,004
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0		
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	7	168,87	1,182
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0		
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт	2	1102,31	2,205
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					2,453
4.6.1.	Восстановление лестницы					
4.6.2.	Замена лестницы					
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	6	204,40	1,226
4.6.4.	Замена пандуса					
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	6	204,40	1,226
4.6.6.	Замена крыльца					
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды					
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды					
4.6.9.	Восстановление подвалов					
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей					
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей					
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток					
4.6.13.	Замена лестничных клеток					
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений					
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов					115,487
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	95,7	238,70	22,844
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	105	411,75	43,234

4.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	120	411,75	49,410
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					666,616
5.1.1.	Укрепление водосточных труб					
5.1.2.	Укрепление колен					
5.1.3.	Укрепление воронок					
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м	7500	3,64	54,651
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	м	7500	14,82	111,145
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов					
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов					
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт	6	364,34	2,186
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.	928,6	1,75	1,630
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.	2500	34,43	86,075
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек					
5.10.	Прочистка канализационного лежака					
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	390	90,3762	35,247
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	390	46,47666	18,126
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год		2		
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ежемесячно	шт.	1	6028,18	72,338
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения			1	240701	240,701
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов					
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м	1125	14,690056	16,526

5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	435	15,30932	6,660
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	435	15,30932	6,660
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок	10	857,67	8,577
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройств	45	80,7592	3,634
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и проиывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент	6	410,2624	2,462
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					524,896
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт.	12	3645,11	524,896
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					551,845
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах					
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт.	6	6247,85	449,845
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			170	600	102,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					17,176
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	ежедневно	шт.	390	44,04	17,176
8.2.	Регулировка и наладка ситем вентиляции					
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома					
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома					
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					168,963
10.1.	Устранение аварии			22020,2	0,276	72,963
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	заявка	480	200	96,000
11.	расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	155563	2,81 (3,15)	462,980
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды		куб.м.	1489,200		99,075
	- холодная вода		куб.м.	1178,950	27,58	32,515
	- горячая вода		куб.м.	310,250	120,6	37,416
	-водоотведение		куб.м.	1489,200	19,57	29,144
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					97,619
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв.м.	1527	4,38	26,753
13.2.	Дезинсекция					
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт.	78	289,47	22,579
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода					48,287
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0
14.1.	Подметание земельного участка в летний период					0
14.2.	Полив тротуаров					0
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн					0
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках					0
14.5.	Полив газонов					0
14.6.	Стрижка газонов					0
14.7.	Подрезка деревьев и кустов					0
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					0
14.9.	Сдвигка и подметание снега					0
14.10.	Ликвидация скользкости					0

Генеральный директор



Л.В.Гокадзе

