

Форма

плана по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества мкд					529,549
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	260,6	2,11	167,709
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1840,7	1,85	177,075
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	96	0,28	8,387
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	48	18,17	45,363
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	10,2	3,01	9,579
1.6.	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	кв.м.	2101,3	2,99/2,35	61,258
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	243,61	7,75	1,888
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	377	2,62	0,988
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	414	1,60	0,662
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	525,18	3,76	1,974
1.11.	Мытье подоконников	1 раз в год	кв.м.	13,34	3,74	0,050
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	243,61	3,60	0,878
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	42,54	2,41	0,103
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	35,1	2,30	0,081
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	33,48	4,65	0,311
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	76,23	2,30	0,176
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	8,89	1,87	0,017
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	988	1,88	3,715
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м	220	10,00	2,200
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт.	9	52,78	0,475
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.	494	8,93	4,411



1.20.2	Сбивание сосулек	нет				0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год		898,1	1,55	2,777
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год		957,2	1,55	2,960
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	12,3	7,68	34,479
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	25,5	3,32	2,032
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО					246,746
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	1,777	168,56	109,326
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	1,777	211,29	137,419
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ					49,400
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер	13	3800,00	49,400
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					121,490
4.1.	Фундамент					3,035
4.1.1.	Устранение местных деформации, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Фундаментов		кв.м.	855		
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	2 проверки	шт	21	72,25	3,035
4.1.1.3	Отмосток			144		
4.1.1.4	Входов в подвалы	1 раз в год	шт	2		
4.2.	Стены и фасад					3,147
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	нет				
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	нет				
4.2.3.	Ремонт фасадов	нет				
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	190	3,28	0,622
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов					
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	190	6,61	2,513
4.2.7.	Замена домовых знаков					
4.2.8.	Замена уличных указателей					
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт	2	5,73	0,011
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен					
4.3.	Перекрытия					6,791
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов					
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м	38	178,70	6,791
4.3.3.	Укрепление и окраска					
4.4.	Крыши					39,340
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование					
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока					



4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока					
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток					
4.4.6.	Ремонт освещения					
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы					
4.4.8.	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	296,4	132,73	39,340
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					1,904
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	8	100,19	0,802
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0		
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0	168,87	0,000
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	0		
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт	1	1102,31	1,102
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					1,226
4.6.1.	Восстановление лестницы					
4.6.2.	Замена лестницы					
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	3	204,40	0,613
4.6.4.	Замена пандуса					
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	3	204,40	0,613
4.6.6.	Замена крыльца					
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды					
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды					
4.6.9.	Восстановление подвалов					
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей					
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей					
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток					
4.6.13.	Замена лестничных клеток					
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений					
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов					66,047
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	49	238,70	11,696



4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	52	411,75	21,411
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	80	411,75	32,940
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					222,731
5.1.1.	Укрепление водосточных труб					
5.1.2.	Укрепление колен					
5.1.3.	Укрепление воронок					
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м	3750	3,64	27,325
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	м	3750	14,82	55,573
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов					
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов					
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт	3	364,34	1,093
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.	464,6	1,75	0,815
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.	464,6	34,43	15,996
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек					
5.10.	Прочистка канализационного лежака					
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	195	90,38	17,623
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	195	46,48	9,063
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год		1		
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ежемесячно	шт.	1	6028,18	72,338
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов					
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м	560	14,69	8,226



5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	220	15,31	3,368
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	220	15,31	3,368
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок	5	857,67	4,288
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройств	30	80,76	2,423
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент	3	410,26	1,231
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					262,448
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт.	6	3645,11	262,448
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					224,923
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах					
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт.	3	6247,85	224,923
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,588
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	ежедневно	шт.	195	44,04	8,588
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции					
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0



9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома					0
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома					0
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					84,533
10.1.	Устранение аварии			11025,7	0,276	36,533
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	заявка	240	200	48,000
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	75755	2,81 (3,15)	225,290
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды		куб.м.	751,900		50,259
	- холодная вода		куб.м.	591,300	27,58	16,308
	- горячая вода		куб.м.	160,600	119,87	19,251
	- водоотведение		куб.м.	751,900	19,55	14,700
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					49,223
13.1.	Дератизация	ежедневно	кв.м.	786,6	1,461	13,791
13.2.	Дезинсекция					
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт.	39	289,47	11,289
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода					24,143
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0
14.1.	Подметание земельного участка в летний период					0
14.2.	Полив тротуаров					0
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн					0
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках					0
14.5.	Полив газонов					0
14.6.	Стрижка газонов					0
14.7.	Подрезка деревьев и кустов					0
14.8.	очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					0
14.9.	Сдвигка и подметание снега					0
14.10.	Ликвидация скользкости					0

Генеральный директор

*Л.В. Гокадзе*

Л.В.Гокадзе

