

2013 год
Отчет по выполнению работ (оказанию услуг) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1123,811
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	515,2	2,1122	332,990
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	53	3686,8	1,8461	360,730
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	310	192	2,8475	169,480
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	8	96	18,1744	13,960
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	310	20,4	3,0134	19,060
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2х этажей	1 раз в месяц	кв.м.	12	515,2	2,9938	18,510
	Мытье лестничных площадок выше 2го этажа	1 раз в месяц	кв.м.	12	3686,8	2,3523	104,070
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	7,7488	3,780
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	2,5703	1,940
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,6002	1,320
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	3,7590	3,950
1.11.	Мытье подоконников	1 раз в год	кв.м.	1	26,69	3,7436	0,100
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	3,6025	1,760
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	2,4138	0,210
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	2,3042	0,160
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	1	66,95	4,6510	0,310
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	2,3042	0,350
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	1,8661	0,030
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	0	1982	1,8801	0,000
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м	0	450	10	0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт	1	7	42,02/тепл 63,04/зимн	0,441

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	необходимости	кв.м.	1	820	8,9301	7,320
1.20.2	Сбивание сосулек	нет		0			0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	1,5463	5,570
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	1,5463	5,870
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	7,6794	67,830
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка	2 раза в месяц	кв.м.	24	51	3,3211	4,070
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО						577,780
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	365	3,823	168,56	235,210
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	365	3,823	211,2908	294,830
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	6	8,50898	18,630
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	96	15,2692	17,590
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	6	59,2714	4,270
	дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	24,2	18,7384	5,440
	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	6	11,0094	0,790
	вывешивание снятие флагов		шт	6	2	14,5376	0,170
	Осмотр линий эл.сетей на л/клетказ		л/кл	1	54	15,7943	0,850
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	ежедневно					87,400
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	бункер	1	23	3800	87,400
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						196,231
4.1.	Фундамент						5,058
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						5,058
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.		1881		0,000
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	35	72,25	5,058
4.1.1.3	отмосток				287		0,000
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт		2		0,000
4.2.	Стены и фасад						6,908
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков						0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	1	418	3,28	1,371
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	418	6,61	5,526
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000

4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт	1	2	5,73	0,011
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000
4.3.	Перекрытия			1			13,581
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м	1	76	178,7	13,581
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000
4.4.	Крыши						47,353
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	1	356,76	132,73	47,353
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						5,391
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	20	100,19	2,004
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		0		0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	7	168,87	1,182
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		0		0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт	1	2	1102,31	2,205
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						2,453
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,000
4.6.2.	Замена лестницы						0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	6	204,4	1,226
4.6.4.	Замена пандуса						0,000

4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	6	204,4	1,226
4.6.6.	Замена крыльца						0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,000
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений						0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						115,487
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	95,7	238,7	22,844
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	105	411,75	43,234
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	120	411,75	49,410
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках						0,000
5.	работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						644,889
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2.	Укрепление колен						0,000
5.1.3.	Укрепление воронок						0,000
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м	2	7500	3,64	54,600
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	м	1	7500	14,82	111,150
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт	1	6	364,34	2,186
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.	1	928,6	1,75	1,625

5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.	1	2500	34,43	86,075
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака						0,000
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	90,38	35,248
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	390	46,48	18,127
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,000
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ежемесячно	шт	7	1	6028,18	42,197
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения				1	249161,36	249,161
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м	1	1125	14,69	16,526
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	1	435	15,31	6,660
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	1	435	15,31	6,660
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок	1	10	857,67	8,577
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство	1	45	80,76	3,634
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	элемент	1	6	410,26	2,462

6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						524,896
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	3645,11	524,896
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						202,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах						0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	3	6	5555,55	100,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)				170	600	102,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,176
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		шт	1	390	44,04	17,176
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						165,531
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	22020,2	0,276	72,931
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	1	463	200	92,600

11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	12	12604	2,81 (3,15)	446,381
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						97,168
	холодная вода		куб.м.	12	97,611	27,58	32,305
	горячая вода		куб.м.	12	24,934	120,6	36,084
	водоотведение		куб.м.	12	122,545	19,57	28,778
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						97,643
13.1.	Дератизация		кв.м.	4	1527	4,384	26,777
13.2.	Дезинсекция						0,000
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт		78	289,47	22,579
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода			1	268,26	180	48,287
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,000
14.2.	Полив тротуаров						0,000
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,000
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,000
14.5.	Полив газонов						0,000
14.6.	Стрижка газонов						0,000
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,000
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,000
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,000
14.10.	Ликвидация скользкости						0,000