

2014 год

**ОТЧЕТ по выполнению работ (оказанию услуг) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						951,708
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	300	410,3	2,162	266,106
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	1,890	230,110
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	300	192	2,915	167,881
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	49	96	18,515	87,096
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	300	20,4	3,069	18,784
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	3,051	15,023
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	2,395	67,298
1.7.	Мытье окон <i>204 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	7,919	3,858
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	2,619	1,974
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,626	1,346
1.10.	Мытье дверей <i>238 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	3,836	4,029
1.11.	Мытье подоконников <i>204 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	26,69	3,820	0,102
1.12.	Мытье оконных решеток <i>204 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	3,676	1,791
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	2,459	0,209
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков <i>390 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	2,346	0,165
1.15.	Мытье отопительных приборов <i>272 шт</i>	2 раза в год	кв.м.	1	66,95	4,749	0,318
1.16.	Мытье слаботочных устройств <i>204 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	2,346	0,358
1.17.	Мытье почтовых ящиков <i>390 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	1,898	0,034
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1	1982	1,925	3,815
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м	0	450	10,000	0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт	0	18	01/тепл 64,52/з	0,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.	0	991	9,141	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	нет		0	0	0,000	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	1	1801,6	1,583	2,851

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	1	1896,7	1,583	3,002
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	7,773	68,656
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	51	3,387	4,146
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО			0	0	0,000	590,322
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	365	3,86	168,560	237,484
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	365	3,866	216,270	305,177
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	6	8,644	18,929
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	96	15,623	17,998
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	6	60,676	4,369
	дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	24,2	19,140	5,558
	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	6	11,210	0,807
	вывешивание снятие флагов		шт	0	4	14,880	0,000
	Осмотр линий эл.сетей на л/клетказ		л/кл	0	54	15,794	0,000
	Мытье цоколя <i>ц. 6 и 1.</i>			1	418	6,594	2,756 <i>+ в н. 4,26</i>
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						95,000
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		25	3800	95,000
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						306,990
4.1.	Фундамент						22,022
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						22,022
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.		1881		0,000
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	35	72,25	5,058
4.1.1.3	отмосток			1	287	34,72	9,965
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт		2	3500	7,000
4.2.	Стены и фасад						84,031
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков		п.м.	1	165	295,88	48,820
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м		418	3,28	1,371
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	418	40	33,440
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт	1	2	200	0,400
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000
4.3.	Перекрытия						0,000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000
4.4.	Крыши						63,710
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.		480	132,73	63,710
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						44,814
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		51	100,19	5,110
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		0		0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		25	1500	37,500
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		0		0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт		2	1102,31	2,205
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						2,453
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,000
4.6.2.	Замена лестницы						0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт		6	204,4	1,226
4.6.4.	Замена пандуса						0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт		6	204,4	1,226
4.6.6.	Замена крыльца						0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,000
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений						0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						89,959
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.		75	238,7	17,903
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м		75	411,75	30,881
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м		100	411,75	41,175
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках						0,000
5.	работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						449,593
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2.	Укрепление колен						0,000
5.1.3.	Укрепление воронок						0,000
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м	2	7500	8,5	127,500
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	м		7500	14,82	111,150
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт		6	364,34	2,186
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		928,6	1,75	1,625
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		950	34,43	32,709
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака			1	186	160	29,760
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	90,38	35,248
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	390	46,48	18,127
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год			2		0,000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1125	14,69	16,526
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		435	15,31	6,660
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		435	15,31	6,660
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		22	857,67	18,869
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		390	80,76	31,496
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		27	410,26	11,077
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						561,761
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	3645,11	524,897
	замена каната						36,864
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						448,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах						0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5555,55	400,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)				80	600	48,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,176

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		шт	1	390	44,04	17,176
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						145,680
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	22020,2	0,304	80,280
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	327	200	65,400
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	411,014	3,17	476,155
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						97,316
	холодная вода		куб.м.	12	95,130	28,528	32,566
	горячая вода		куб.м.	12	23,455	127,7	35,942
	водоотведение		куб.м.	12	118,585	20,244	28,808
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						788,999
13.1.	Дератизация		кв.м.	4	1527	4,384	26,774
13.2.	Дезинсекция						0,000
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт		36	289,47	10,421
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода						0,000
13.5.	замена ОДПУ эл/ энергии			1	3	18255,38	54,766
13.6.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	шт	12	1	6028,18	72,337
13.7.	Текущий ремонт подъезда			1	2	312350	624,700
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
14.2.	Полив тротуаров						0,000
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,000
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,000
14.5.	Полив газонов						0,000
14.6.	Стрижка газонов						0,000
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,000
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,000
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,000
14.10.	Ликвидация скользкости						0,000

Генеральный директор *Тогуз* А.В. Токаев

