

2014 год

**ОТЧЕТ по выполнению работ (оказанию услуг) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						481,681
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	300	210,5	2,162	136,523
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	1,890	116,381
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	300	96	2,915	83,940
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	49	48	18,515	43,548
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	300	10,2	3,069	9,392
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,051	7,707
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	2,395	34,037
1.7.	Мытье окон <i>102 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	7,919	1,929
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	2,619	0,987
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	1,626	0,673
1.10.	Мытье дверей <i>119 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	3,836	2,014
1.11.	Мытье подоконников <i>102 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	13,34	3,820	0,051
1.12.	Мытье оконных решеток <i>102 шт</i>	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	3,676	0,895
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	2,459	0,105
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	2,346	0,082
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	1	33,48	4,749	0,159
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	2,346	0,179
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	1,898	0,017
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1	988	1,925	1,901
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м	0	220	10,000	0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт	0	9	01/тепл 64,52/з	0,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.	0	494	9,141	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	нет		0	0	0,000	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	1	898,1	1,583	1,421

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	1	957,2	1,583	1,515
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	7,773	34,895
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	25,5	3,387	2,073
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО			0	0	0,000	273,857
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	365	1,778	168,560	109,390
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	365	1,781	216,270	140,590
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	3	8,644	9,465
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	48	15,623	8,999
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	3	60,676	2,184
	дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	12,3	19,140	2,825
	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	3	11,210	0,404
	вывешивание снятие флагов		шт	0	2	14,880	0,000
	Осмотр линий эл.сетей на л/клетказ		л/кл	0	27	15,794	0,000
	Мытье цоколя			1	190	6,594	1,253 + в.и. 4.2.6
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						49,400
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		13	3800	49,400
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						152,625
4.1.	Фундамент						14,890
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						14,890
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.		855		0,000
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	20	72,25	2,890
4.1.1.3	отмосток			1	144	34,72	5,000
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт		2	3500	7,000
4.2.	Стены и фасад						35,160
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков		п.м.	1	64	295,88	18,936
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м		190	3,28	0,623
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	190	40	15,200
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт	1	2	200	0,400
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000
4.3.	Перекрытия						0,000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	м				0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин						0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000
4.4.	Крыши						33,183
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	1	250	132,73	33,183
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						17,806
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	17	100,19	1,703
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		0		0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	10	1500	15,000
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		0		0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт	1	1	1102,31	1,102
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						0,000
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,000
4.6.2.	Замена лестницы						0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт				0,000
4.6.4.	Замена пандуса						0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт				0,000
4.6.6.	Замена крыльца						0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,000
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений						0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						51,588
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	35	238,7	8,355
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	35	411,75	14,411
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	70	411,75	28,823
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках						0,000
5.	работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						219,599
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2.	Укрепление колен						0,000
5.1.3.	Укрепление воронок						0,000
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м	2	3750	8,5	63,750
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	м		3750	14,82	55,575
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт		3	364,34	1,093
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		464,6	1,75	0,813
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		232,3	34,43	7,998
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка		м		90	160	14,400
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок		195	90,38	17,624
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток		195	46,48	9,064
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,000
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		560	14,69	8,226
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		220	15,31	3,368
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		220	15,31	3,368
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		14	857,67	12,007
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		195	80,76	15,748
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	элемент		16	410,26	6,564
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						279,965
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	3645,11	262,448
	замена каната						17,517
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						224,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах						0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	5555,55	200,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)				40	600	24,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,588

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,000
14.5.	Полив газонов						0,000
14.6.	Стрижка газонов						0,000
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,000
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,000
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,000
14.10.	Ликвидация скользкости						0,000

Генеральный директор Союз

А.В. Токаре

