

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

город Москва

31 октября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 106 района Бирюлево Восточное города Москвы Шикарева С.А., рассмотрев дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

должностного лица **Гокадзе Людмилы Васильевны**, 07.09.1959 г.р., уроженки с. Каневская, Каневского района, Краснодарского края, зарегистрированной и проживающей по адресу: 115598, г. Москва, ул. Лебедянская, д.30, кв.214, генерального директора **ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**, ИНН 7725566100, расположенного по адресу г. Москва, ул. Лебедянская, д.30, кв.214, сведений о привлечении к административной ответственности за совершение правонарушений предусмотренных гл. 14 КоАП РФ в период, когда лицо считалось подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 КоАП РФ, материалы дела не содержат,

УСТАНОВИЛ:

Гокадзе Л.В., являясь генеральным **ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**, совершила осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, при следующих обстоятельствах.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки, проводимой Мосжилинспекцией 21.09.2018 года на основании распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы № РЛ-ЮЗ-00879 от 14 сентября 2018 г., установлено, что **Гокадзе Л.В.**, являясь генеральным директором **ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**, ответственной за содержание многоквартирных домов расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, к.2, ул. Бирюлевская, д.1, к.3, в нарушение своих должностных обязанностей допустила нарушение лицензионных требований, установленных п. 4.7.1; п. 5.6.2; п. 3.2.11; п. 3.2.16; п. 2.1.2; п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, за что предусмотрена административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебное заседание должностное лицо **ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» - Гокадзе Л.В.** не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, о причинах своей неявки суду не сообщила, об отложении дела, а также о рассмотрении дела в свое отсутствие не ходатайствовала, своего представителя в суд не направила.

В соответствии со ст. 25.1 ч.2 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные, о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Учитывая изложенное, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие должностного лица **ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» - Гокадзе Л.В.**, поскольку последняя надлежащим образом извещалась о времени и месте рассмотрения дела, согласно требованиям ст. 25.15 Кодекса РФ об административных правонарушениях, посредством направления по адресу ее регистрации почтовой корреспонденции, ходатайств об отложении судебного заседания от нее не поступало. Кроме того, неявка должностного лица **ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» - Гокадзе Л.В.** не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению всех обстоятельств дела.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему выводу.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП Российской Федерации, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с вышеуказанной нормой закона осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от

двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Данные Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

В настоящее время вопросы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами регулируются разделом X ЖК РФ, включенным в него Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ.

Согласно ч. 2 ст. 193 ЖК РФ, положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами утверждает Правительство РФ. Такое положение утверждено Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ к лицензионным требованиям относится соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ, согласно которым, Управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» имеет лицензию от 02 апреля 2015 г. № 077000188 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 36-37) и управляет многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами (л.д. 49-78).

Согласно представленных материалов дела, следует, что 21.09.2018 г. в рамках проведенной проверки многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, к.2, ул. Бирюлевская, д.1, к.3, было установлено, несоблюдение должностным лицом ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» - Гокадзе Л.В. требований: п. 4.7.1; п. 5.6.2; п. 3.2.11; п. 3.2.16; п. 2.1.2; п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), в результате чего выявлены следующие нарушения:

по адресу Бирюлевская ул., д.1. к.2:

- Неисправность дверного заполнения (треснуто стекло) п.1 эт.12.
- Неисправность освещения в предчёрдачном помещении п.1.
- Отсутствие пружины/доводчика на двери п.1 эт.10.12

- Наличие посторонних предметов в приквартирном холле п.1 эт.6.
- Не подсоединены пожарные рукава к кранам п.1 эт. 17.16.15.13.12.10.6.
- Наличие посторонних предмет пожарном шкафу п.1 эт. 15.

по адресу Бирюлевская ул., д.1. к.3:

- Отсутствие пружин/доводчиков на дверях.
- Наличие мелкого мусора на ступенях лестничной клетки п.1 эт. 15-10, в том числе грузные приемные клапана мусоропровода.

24 сентября 2018 г. должностным лицом Мосжилинспекции в отношении генерального директора ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» - Гокадзе Л.В. составлен протокол по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (л.д. 1-2).

Таким образом, факт осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, и как следствие вина Гокадзе Л.В., как должностного лица - генерального директора ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях подтвержден следующими исследованными при рассмотрении дела доказательствами:

- протоколом по делу об административном правонарушении от 24.09.2018 года, из которого следует, что ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» допустило нарушение требований п. 4.7.1; п. 5.6.2; п. 3.2.11; п. 3.2.16; п. 2.1.2; п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) (л.д. 1);

- распоряжением должностного лица Мосжилинспекции от 14.09.2018 г. № РЛ-Ю-00879 о проведении внеплановой выездной проверки в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (7700000000162179852) в отношении ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» с целью проверки фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, изложенных в обращении № БВ 16-484/8 от 14.09.2018 г. (л.д. 30);

- сводным актом проверки от 21.09.2018 г. № РЛ-Ю-00904, с указанием на наличие выявленных в ходе проверки нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, отраженными в указанном сводном акте проверки (л.д. 21);

- приложениями к сводному акту проверки от 21.09.2018 г. № РЛ-Ю-00904/1; от 21.09.2018 г. № РЛ-ЮЗ-00656/7; от 19.06.2018 г. № РЛ-ЮЗ-00656/4; от 19.06.2018 г. № РЛ-ЮЗ-00656/5; от 19.06.2018 г. № РЛ-Ю-00904/2; (л.д. 21, 23-24,26);

- предписаниями должностного лица, уполномоченного осуществлять лицензионный контроль за осуществлением деятельности управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами № РЛ-Ю-00904/1/1, № РЛ-Ю-00904/2/1 от 21.09.2018 г. об устранении нарушений законодательства (л.д. 22, 25);

- протоколом заседания правления ТСЖ «Эллипс-2» № 2 от 31.12.2015г. о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» (л.д.34)

- приказом № 17 ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» от 29.02.2016 г. о вступлении Гокадзе Л.В. в должность генерального директора ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» (л.д. 35);

- лицензией от 02 апреля 2015 г. № 077000188 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» (л.д. 36-37);

- уставом ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» (л.д. 38-48);

- копиями договоров управления многоквартирными домами ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» (л.д. 49-78);

Суд, изучив письменные материалы дела, которые были исследованы в судебном заседании, считает факт совершения Гокадзе Л.В. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установленной и доказанной, поскольку достоверность вышеуказанных письменных доказательств у мирового судьи сомнений не вызывает, так как они последовательны, непротиворечивы, составлены в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях лицом, не являющимся заинтересованным в исходе дела, и объективно фиксируют фактические данные.

Как установлено в ходе судебного заседания Гокадзе Л.В. назначена на должность генерального директора ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» с 29.02.2016 года.

Таким образом, в соответствии с примечанием к ст. 2.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях в силу занимаемой должности Гокадзе Л.В. является должностным лицом, в чьи обязанности входит контроль за выполнением лицензионных требований при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Оснований ставить под сомнение достоверность представленных суду доказательств не имеется, поскольку каких-либо данных, свидетельствующих о наличии у сотрудников Жилищной инспекции необходимости для искусственного создания доказательств, в ходе судебного разбирательства не

установлено. Протоколы составлены компетентным лицом при исполнении должностных обязанностей и каких-либо нарушений при составлении указанных документов, влекущих за собой признание их недопустимыми доказательствами по настоящему делу, а также исключения их из числа доказательств, судом не установлено. Таким образом, проанализировав представленные доказательства, суд находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

Объективная сторона административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях состоит в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Принимая во внимание вышеизложенное, мировой судья считает, что деяние, совершенное должностным лицом - генеральным директором ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» - Гокадзе Л.В. выраженное в ненадлежащем исполнении своих должностных обязанностей по обеспечению надлежащего исполнения лицензионных требований при осуществлении деятельности ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» по управлению многоквартирными домами, подлежит квалификации по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом установленных обстоятельств, требований названного Кодекса и лицензионного законодательства.

Анализ приведенных доказательств в их совокупности дает основание считать вину должностного лица ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» - Гокадзе Л.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях установленной и доказанной.

Оснований для прекращения производства по делу суд не усматривает.

При назначении Гокадзе Л.В. наказания, с учетом конкретных обстоятельств дела, данных о её личности, имущественного и финансового положения, характера и последствий совершенного правонарушения, степени вины должностного лица, отсутствия отягчающих и смягчающих ответственность обстоятельств, а также в целях обеспечения назначения справедливого и соразмерного административного наказания, суд считает возможным назначить Гокадзе Л.В. минимальное наказание в виде административного штрафа, в пределах санкции части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст. 3.5, 29.7, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо Гокадзе Людмилу Васильевну, генерального директора ООО «УК ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ», виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) руб., подлежащего перечислению на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, г. Москва, Проспект Мира, д.19), ИНН 7702051094; КПП 770201001; БКБ: 78911690020028009140; ОКТМО 45379000; расчетный счет: 40101810045250010041; лицевой счет: 04732789000; наименование банка получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в ч. 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Копию постановления направить в адрес лица, привлеченного к административной ответственности, а также в Жилищную инспекцию по Южному административному округу города Москвы, для сведения.

Постановление может быть обжаловано в Нагатинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 10 суток со дня его вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

Штраф не оплачен.

Отсрочка (рассрочка) уплаты штрафа не предоставлялась.

С.А. Шикарева