

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**По делу об административном правонарушении**

город Москва

31 октября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 106 района Бирюлево Восточное города Москвы Шикарева С.А., рассмотрев дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

юридического лица **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**, ИНН 7725566100, адрес места регистрации юридического лица: г. Москва, ул. Лебедянская, д.30, кв.214, сведений о привлечении к административной ответственности за совершение правонарушений предусмотренных гл. 14 КоАП РФ в период, когда лицо считалось подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 КоАП РФ, материалы дела не содержат,

УСТАНОВИЛ:

ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, при следующих обстоятельствах.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки, проводимой Мосжилинспекцией 21.09.2018 года на основании распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы № РЛ-ЮЗ-00879 от 14 сентября 2018 г., установлено, что **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, к.2, ул. Бирюлевская, д.1, к.3, с нарушением лицензионных требований, установленных п. 4.7.1; п. 5.6.2; п. 3.2.11; п. 3.2.16; п. 2.1.2; п. 3.2.2; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, за что предусмотрена административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебное заседание представитель юридического лица **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом, о причинах своей неявки суду не сообщил, об отложении дела, а также о рассмотрении дела в отсутствие представителя Общества не ходатайствовал.

В соответствии со ст. 25.1 ч.2 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные, о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Учитывая изложенное, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя юридического лица **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**, поскольку Общество надлежащим образом извещалось о времени и месте рассмотрения дела, согласно требованиям ст. 25.15 Кодекса РФ об административных правонарушениях, посредством направления в адрес юридического лица почтовой корреспонденции, ходатайств об отложении судебного заседания от представителя **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** не поступало. Кроме того, неявка представителя юридического лица **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению всех обстоятельств дела.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему выводу.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП Российской Федерации, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с вышеуказанной нормой закона осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от

двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

Данные Правила устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

В настоящее время вопросы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами регулируются разделом X ЖК РФ, включенным в него Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ.

Согласно ч. 2 ст. 193 ЖК РФ, положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами утверждает Правительство РФ. Такое положение утверждено Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ к лицензионным требованиям относится соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ, согласно которым, Управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** имеет лицензию от 02 апреля 2015 г. № 077000188 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 36-37) и управляет многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами (л.д. 49-78).

Согласно представленных материалов, следует, что 21.09.2018 г. в рамках проведенной Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, проверки многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, к.2, ул. Бирюлевская, д.1, к.3, было установлено, несоблюдение **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** требований: п. 4.7.1; п. 5.6.2; п. 3.2.11; п. 3.2.16; п. 2.1.2; п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

(утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), в результате чего выявлены следующие нарушения:

по адресу Бирюлевская ул., д.1. к.2:

- Неисправность дверного заполнения (треснуто стекло) п.1 эт.12.
- Неисправность освещения в предчёрдачном помещении п.1.
- Отсутствие пружины/доводчика на двери п.1 эт.10.12
- Наличие посторонних предметов в приквартирном холле п.1 эт.6.
- Не подсоединены пожарные рукава к кранам п.1 эт. 17.16.15.13.12.10.6.
- Наличие посторонних предмет пожарном шкафу п.1 эт. 15.

по адресу Бирюлевская ул., д.1. к.3:

- Отсутствие пружин/доводчиков на дверях.
- Наличие мелкого мусора на ступенях лестничной клетки п.1 эт. 15-10, в том числе грузные приемные клапана мусоропровода.
- Не подсоединены пожарные рукава к кранам п.1 эт. 15.16.13.10.8.

24 сентября 2018 г. должностным лицом Мосжилинспекции в отношении **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** составлен протокол по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (л.д. 1 - 2).

Таким образом, факт осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, и как следствие вина **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях подтвержден следующими исследованными при рассмотрении дела доказательствами:

- протоколом по делу об административном правонарушении от 24.09.2018 года, из которого следует, что **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** допустило нарушение требований п. 4.7.1; п. 5.6.2; п. 3.2.11; п. 3.2.16; п. 2.1.2; п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) (л.д. 1);

- распоряжением должностного лица Мосжилинспекции от 14.09.2018 г. № РЛ-Ю-00879 о проведении внеплановой выездной проверки в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (7700000000162179852) в отношении **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** с целью проверки фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, изложенных в обращении № БВ 16-484/8 от 14.09.2018 г. (л.д. 30);

- сводным актом проверки от 21.09.2018 г. № РЛ-Ю-00904, с указанием на наличие выявленных в ходе проверки нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, отраженными в указанном сводном акте проверки (л.д. 21);

- приложениями к сводному акту проверки от 21.09.2018 г. № РЛ-Ю-00904/1; от 21.09.2018 г. № РЛ-Ю3-00656/7; от 19.06.2018 г. № РЛ-Ю3-00656/4; от 19.06.2018 г. № РЛ-Ю3-00656/5; от 19.06.2018 г. № РЛ-Ю-00904/2; (л.д. 21, 23-24,26);

- предписаниями должностного лица, уполномоченного осуществлять лицензионный контроль за осуществлением деятельности управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами № РЛ-Ю-00904/1/1, № РЛ-Ю-00904/2/1 от 21.09.2018 г. об устранении нарушений законодательства (л.д. 22, 25);

- лицензией от 02 апреля 2015 г. № 077000188 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** (л.д. 36-37);

- уставом **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** (л.д. 38-48);

- копиями договоров управления многоквартирными домами **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** (л.д. 49-78);

Суд, изучив письменные материалы дела, которые были исследованы в судебном заседании, считает факт совершения **ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установленной и доказанной, поскольку достоверность вышеуказанных письменных доказательств у мирового судьи сомнений не вызывает, так как они последовательны, непротиворечивы, составлены в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях лицом, не являющимся заинтересованным в исходе дела, и объективно фиксируют фактические данные.

Оснований ставить под сомнение достоверность представленных суду доказательств не имеется, поскольку каких-либо данных, свидетельствующих о наличии у сотрудников Жилищной инспекции необходимости для искусственного создания доказательств, в ходе судебного разбирательства не установлено. Протоколы составлены компетентным лицом при исполнении должностных обязанностей и каких-либо нарушений при составлении указанных документов, влекущих за собой признание их

недопустимыми доказательствами по настоящему делу, а также исключения их из числа доказательств, судом не установлено. Таким образом, проанализировав представленные доказательства, суд находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

Объективная сторона административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях состоит в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Принимая во внимание вышеизложенное, мировой судья считает, что деяние, совершенное юридическим лицом ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» выраженное в неисполнении надлежащим образом лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, подлежит квалификации по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом установленных обстоятельств, требований названного Кодекса и лицензионного законодательства.

Анализ приведенных доказательств в их совокупности дает основание считать вину юридического лица ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях установленной и доказанной.

Оснований для прекращения производства по делу суд не усматривает.

При назначении ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» наказания, с учетом конкретных обстоятельств дела, специфики деятельности юридического лица, его имущественного и финансового положения, характера и последствий совершенного правонарушения, степени вины юридического лица, отсутствия отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в целях обеспечения назначения справедливого и соразмерного административного наказания, суд считает возможным назначить ООО УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» минимальное наказание в виде административного штрафа, в пределах санкции части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст. 3.5, 29.7, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере **250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) руб.**, подлежащего перечислению на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, г. Москва, Проспект Мира, д.19), ИНН 7702051094; КПП 770201001; КБК: 78911690020028009140; ОКТМО 45379000; расчетный счет: 40101810045250010041; лицевой счет: 04732789000; наименование банка получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию.

В соответствии с ч. ч. 4 и 5 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в ч. 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Копию постановления направить в адрес лица, привлеченного к административной ответственности, а также в Жилищную инспекцию по Южному административному округу города Москвы, для сведения.

Постановление может быть обжаловано в Нагатинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 10 суток со дня его вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

Штраф не оплачен.

Отсрочка (рассрочка) уплаты штрафа не предоставлялась.

С.А. Шикарева

