

**Годовой план по текущему ремонту на 2012 год
ул.Бирюлевская, д.1 корпус 2**

№ п/п	Наименование объекта проведения работ		Сумма, руб.
1	2	3	4
1.	Фундаменты (отмостки)	Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и	20 477,44
	Стены и фасады	Герметизация стыков, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей	52 926,46
3.	Крыши	Ремонт кровельных покрытий, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима	43 962,29
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков	59 726,01
5.	Лестницы, пандусы, крыльца	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	33 726,94
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Замена, восстановление отдельных участков	37 197,44
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений	36 026,31
8.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы батареи)	Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	131 995,52
9.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	33 805,20
10.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	33 805,20
11.	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения	118 766,30
12.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	45 324,96

13.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру.	51 000,00
14.	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	50 761,93
15.	Почтовые ящики	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления	3 000,00
16.	Внутренние компоненты специальных общедомовых технических устройств	Замена и восстановление, обеспечения работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными органами исполнительной власти	50 000,00
	Непредвиденные расходы		50 000,00
	Итого		852 502,00

Генеральный директор

Л.В.Гокадзе

