

ОТЧЕТ 2023 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
инных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Фактический кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 328,62	1 328 622,86
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	305	410,3	2,9383	367,70	367 702,14
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,5684	312,76	312 759,97
1.3.	Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	192	3,9611	237,29	237 285,89
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	24,7871	123,74	123 737,29
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	20,4	4,2221	26,87	26 872,63
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	4,1885	20,62	20 622,57
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	3,2964	92,63	92 633,85
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	10,8036	5,26	5 263,66
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,5993	2,71	2 713,90
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	2,2498	1,86	1 862,84
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	5,2533	5,52	5 517,86
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	26,69	5,2317	0,28	279,27
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	5,0358	2,45	2 453,52
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	3,3816	0,29	287,70
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	3,2293	0,23	226,70
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	6,4940	0,87	869,55
1.17.	Мытье слоботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	3,2293	0,49	492,34
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,6199	0,05	46,53
1.19.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,5699	10,19	10 186,95
1.19.2	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.20.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	56,33/тепл 84,52/зимн	1,41	1 408,50
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	нет					0,00	0,00
1.22.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	2,1142	7,62	7 617,98
1.23.1.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	2,1142	8,02	8 020,11
1.23.2.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	10,6506	94,08	94 076,83
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	51	4,6440	5,68	5 684,28

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.		390	150,26	58,60	58 601,40
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и							
4.5.1.	во вспомогательных помещениях. входные двери							
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	46	226,42	578,35	578 351,92
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	10	47932,00	10,42	10 415,32
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	10	2264,16	479,32	479 320,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	7	9425,00	22,64	22 641,60
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				65,98	65 975,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в						0,00	0,00
4.6.1.	подъезды и над балконами верхних этажей						29,77	29 773,96
4.6.2.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	6	1160,38	6,96	6 962,28
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	6	1160,38	0,00	0,00
4.6.6.	Замена крыльца						6,96	6 962,28
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	140	113,21	15,85	15 849,40
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						146,10	146 097,25
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб. м.	1	75	270,23	20,27	20 267,25
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	80	466,13	37,29	37 290,40
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	120	466,13	55,94	55 935,60
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых							
4.7.4.	досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв. м.	1	24	1358,50	32,60	32 604,00
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						424,17	424 173,23
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления						0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем						0,00	0,00
5.3.	центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	м		7500	16,78	125,85	125 850,00
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прописка дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов						0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.		13300	1,98	26,33	26 334,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		900	38,98	35,08	35 082,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	м	1	220	181,13	39,85	39 848,60
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м	1				
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочка электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	102,32	39,90	39 904,80
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	390	52,62	20,52	20 521,80
5.14.	Замеры сопротивления						0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт	1	1	37299,08	37,30	37 299,08
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	16,63	20,37	20 371,75
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		650	17,33	11,26	11 264,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		600	17,33	10,40	10 398,00
5.21.	Замена и восстановление работоспособности элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	970,95	15,54	15 535,20
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		50	91,43	4,57	4 571,50
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент	1	10	464,45	4,64	4 644,50
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1	125	260,38	32,55	32 547,50
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						636,07	636 065,28
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	4417,12	636,07	636 065,28
6.2.							0,00	0,00
6.3.	Замена лифтового оборудования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								352,25	352 250,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах								0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	4739,58			341,25	341 250,00
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости							0,00	0,00
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли	1 раз в год		1	1	11000,00			11,00	11 000,00
7.5.	Перемотка пож. рукавов								0,00	0,00
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД								20,53	20 525,70
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	52,630			20,53	20 525,70
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции								0,00	0,00
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов								0,00	0,00
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								0,00	0,00
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома								0,00	0,00
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома								0,00	0,00
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД								338,51	338 506,37
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	22812,5	0,78000			213,53	213 525,00
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	кв.м.	12	22020,2	0,47298			124,98	124 981,37
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	148,487	5,66			306,76	306 759,36
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды								460,52	460 521,19
	холодная вода		куб.м.	12	213,687	50,93			130,60	130 596,79
	горячая вода		куб.м.	12	67,580	243,16			197,19	197 193,52
	водоотведение		куб.м.	12	276,730	39,97			132,73	132 730,88
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества								267,09	267 089,60
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв.м.	4	1527	4,38			26,78	26 775,64

13.2.	Дезинсекция	по заявкам		шт	1	1	21000,00	21,00	21 000,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам		шт				0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности	2 раза в год		м	1	268,26	149,10	40,00	39 997,57
13.5.	стола мусоропровода	1 раз в месяц		шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96
13.6.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ							0,00	0,00
13.7.	окрашивание фасада	1 раз в год		шт	1	1	3379,43	3,38	3 379,43
13.8.	электроизмерительные работы в эл. щитовых	Договор		пог.м.	1	560	185,00	103,60	103 600,00
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД								
14.1.	Подметание земельного участка в летний период	Не входит в состав ОИ						0,00	0,00
14.2.	Полив тротуаров							0,00	0,00
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн							0,00	0,00
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках							0,00	0,00
14.5.	Полив газонов							0,00	0,00
14.6.	Стрижка газонов							0,00	0,00
14.7.	Подрезка деревьев и кустов							0,00	0,00
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							0,00	0,00
14.9.	Сдвижка и подметание снега							0,00	0,00
14.10.	Ликвидация скользкости							0,00	0,00
15.	Непредвиденные расходы								0,00
16.	Расходы по управлению и прочим услуги, направленные на достижение целей управления							2 640,62	2 640 618,85
	в т.ч. % банка за обработку ЕПД							105,03	105 028,67
	платежи в СРО							96,00	96 000,00
	юрлд услуги							160,00	160 000,00
17.	ИТОГО							8 658,71	8 658 712,50

Генеральный директор

Гогадзе Л.В.

