

ОТЧЕТ 2023 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным Домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Фактический кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						672,50	672 500,08
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	305	210,5	2,9383	188,65	188 645,63
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,5684	158,18	158 182,98
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	96	3,9611	118,64	118 642,95
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	24,7871	61,87	61 868,65
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	10,2	4,2221	13,44	13 436,31
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	4,1885	10,58	10 580,19
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	3,2964	46,85	46 850,94
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	10,8036	2,63	2 631,86
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	3,5993	1,36	1 356,95
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	2,2498	0,93	931,42
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	5,2533	2,76	2 758,93
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	5,2317	0,14	139,58
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	5,0358	1,23	1 226,77
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	3,3816	0,14	143,85
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	3,2293	0,11	113,35
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	6,4940	0,43	434,84
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	3,2293	0,25	246,17
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,6199	0,02	23,29
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,5699	5,08	5 078,06
1.19.1	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Очистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	56,33/тепл 84,52/зимн	0,70	704,25
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	2,1142	3,80	3 797,58
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	2,1142	4,05	4 047,48
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	10,6506	47,82	47 815,91
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	25,5	4,6440	2,84	2 842,14

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.	1	180	150,26	27,05	27 046,80
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						270,69	270 691,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	1	16	226,42	3,62	3 622,72
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	1	5	44136,00	220,68	220 680,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	1	8	2264,16	18,11	18 113,28
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	1	3	9425,00	28,28	28 275,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт.				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						14,89	14 886,98
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт.	1	3	1160,38	3,48	3 481,14
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт.	1	3	1160,38	3,48	3 481,14
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	70	113,21	7,92	7 924,70
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						78,99	78 993,35
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб. м.	1	25	270,23	6,76	6 755,75
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	466,13	18,65	18 645,20
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	466,13	37,29	37 290,40
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п. м.	1	12	1358,50	16,30	16 302,00
5.	Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						191,51	191 508,40
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления						0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раза в год	м		3750	16,78	62,93	62 925,00
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.5.	Почистка дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт.			412,46	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.		6650	1,98	13,17	13 167,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		400	38,98	15,59	15 592,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м		120	181,13	21,74	21 735,60
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления обмотки электрокабеля	1 раз в год	1 участок		195	102,32	19,95	19 952,40
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	цпикок		195	52,62	10,26	10 260,90
5.14.	Замеры сопротивления						0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт					
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		570	16,63	9,48	9 479,10
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		250	17,33	4,33	4 332,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		350	17,33	6,07	6 065,50
5.21.	Замена и восстановление работоспособности сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	970,95	7,77	7 767,60
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	строительство		25	91,43	2,29	2 285,75
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		5	464,45	2,32	2 322,25
5.24.	тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт		60	260,38	15,62	15 622,80
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						318,03	318 032,64
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4417,12	318,03	318 032,64
6.2.	установка зеркал		шт				0,00	0,00
6.3.	Замена лифтового оборудования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							211,60	211 601,30
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	4745,14	170,83	170 825,00	
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд	1	1	35776,30	35,78	35 776,30	
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли	1 раз в год	шт	1	1	5000,00	5,00	5 000,00	
7.5.	Перемотка пож. рукавов						0,00	0,00	
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД						10,26	10 262,85	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	195	52,630	10,26	10 262,85	
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00	
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00	0,00	
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,00	0,00	
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00	
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00	
9.2.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД								
10.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	11417,6	0,78000	106,87	106 868,74	
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	кв.м.	12	11025,7	0,47231	62,49	62 490,58	
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	122,073	5,66	252,19	252 189,99	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						643,00	642 997,91	
	холодная вода		куб.м.	12	114,751	50,93	70,13	70 131,43	
	горячая вода		куб.м.	12	150,551	243,16	439,30	439 295,27	
	водоотведение		куб.м.	12	278,482	39,97	133,57	133 571,21	
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						189,22	189 218,35	
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв.м.	4	786,6	4,38	13,79	13 792,88	

13.2.	Дезинсекция								0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам							0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	2 раз в год	М	1	134,13	149,10	20,00	19 998,78		
13.5.	Тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96		
13.6.	окрашивание фасада		кв.м.				0,00	0,00		
13.7.	электроизмерительные работы в эл.щитовых	1 раз в год	шт	1	1	1689,72	1,69	1 689,72		
13.8.	окрашивание метал решеток на кровле	Договор	пог.м.	1	440	185,00	81,40	81 400,00		
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД									
14.1.	Подметание земельного участка в летний период	Не входит в состав ОИ					0,00	0,00		
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00		
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00		
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00		
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00		
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00		
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00		
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00		
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00		
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00		
15.	Непредвиденные расходы									
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						764,45	764 451,03		
	в т.ч. % Банка за обработку ЕПД						52,51	52 514,33		
	платежи в СРО						48,00	48 000,00		
	юррид услуги						80,00	80 000,00		
17.										
	ИТОГО						4 333,66	4 333 664,26		

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

