

ОТЧЕТ 2022 год

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,  
иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом  
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	Кол-во дней, раз	Фактический кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>1 255,35</b>	<b>1 255 353,97</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	410,3	2,7720	348,03	348 026,15
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,4230	295,06	295 056,58
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	313	192	3,7369	224,57	224 572,10
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	23,3841	116,73	116 733,30
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	313	20,4	3,9831	25,43	25 432,79
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	3,9514	19,46	19 455,26
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в год	кв.м.	1	2341,8	3,1098	87,39	87 390,42
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	10,1921	4,97	4 965,72
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,3956	2,56	2 560,28
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	2,1225	1,76	1 757,40
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	4,9559	5,21	5 205,53
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	26,69	4,9356	0,26	263,46
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	4,7508	2,31	2 314,64
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	3,1902	0,27	271,42
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	3,0465	0,21	213,86
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	6,1264	0,82	820,33
1.17.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	3,0465	0,46	464,47
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,4716	0,04	43,90
1.19.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,4244	9,61	9 610,33
1.19.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Очистка водоприемной воронки внутреннею металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	53,14/тепл 79,74/зимн	1,33	1 328,86
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбывание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	1,9946	7,19	7 186,78
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	1,9946	7,57	7 566,14
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	10,0477	88,75	88 751,72
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка	2 раза в месяц	кв.м.	24	51	4,3811	5,36	5 362,53



4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.		390	141,76	55,29	55 286,40
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и							
4.5.1.	во вспомогательных помещениях, входные Двери							
4.5.2.	Ремонт Дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		46	213,60	31,19	31 185,60
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				9,83	9 825,60
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		10	2136,00	0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				21,36	21 360,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в						0,00	0,00
4.6.1.	подъезды и над балконами верхних этажей						28,09	28 088,40
4.6.2.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.4.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	6	1094,70	6,57	6 568,20
4.6.5.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.6.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	6	1094,70	0,00	0,00
4.6.7.	Замена крыльца						6,57	6 568,20
4.6.8.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.11.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.13.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.7.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	140	106,80	14,95	14 952,00
4.7.1.	Ремонт чердаков, подвалов						137,83	137 828,15
4.7.2.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб. м.	1	75	254,93	19,12	19 119,75
4.7.3.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	80	439,75	35,18	35 180,00
4.7.4.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	120	439,75	52,77	52 770,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых							
4.7.4.	досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв. м.	1	24	1281,60	30,76	30 758,40
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>365,00</b>	<b>365 001,59</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем						0,00	0,00
5.4.	Центрального отопления, утепление бойлеров	1 раза в год	м		7500	15,83	118,73	118 725,00
5.5.	Утепление дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			389,12	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		13300	1,87	24,87	24 871,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		900	36,77	33,09	33 093,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м	1	220	170,88	37,59	37 593,60
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	96,53	37,65	37 646,70
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	цпикок	1	390	49,64	19,36	19 359,60
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт	1			0,00	0,00
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	15,69	19,22	19 220,25
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		650	16,35	10,63	10 627,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		600	16,35	9,81	9 810,00
5.21.	Замена и восстановление работоспособности сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	915,99	14,66	14 655,84
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирных устройств и приборов (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		50	86,25	4,31	4 312,50
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		10	438,16	4,38	4 381,60
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1	125	245,64	30,71	30 705,00
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	4015,67	578,26	578 256,48
6.2.	Установка зеркал		шт				0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД									396,00	396 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах									0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5500,00				396,00	396 000,00
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд							0,00	0,00
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли									0,00	0,00
7.5.	Перемотка пож. рукавов									0,00	0,00
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД									17,18	17 175,60
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	44,04				17,18	17 175,60
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции									0,00	0,00
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов									0,00	0,00
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД									0,00	0,00
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома									0,00	0,00
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома									0,00	0,00
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД									322,59	322 594,73
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	22812,5	0,74833				204,86	204 856,25
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	кв. м.	12	22020,2	0,44557				117,74	117 738,49
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	248,3644	5,31				481,10	481 097,07
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды									409,02	409 017,30
	Холодная вода		куб. м.	12	229,4540	44,4178				122,30	122 302,19
	Горячая вода		куб. м.	12	65,3866	220,1778				172,76	172 760,11
	Водоотведение		куб. м.	12	287,3413	33,0487				113,96	113 955,00
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества									494,11	494 107,73
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв. м.	4	1527	4,38				26,78	26 775,64

13.2.	Дезинсекция								0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт					0,00	0,00	
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	2 раза в год	м	2	268,26	149,10	80,00	79 995,13		
13.5.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96		
13.6.	испытание внутр противопож в/гр + перекатка пож рукав	1 раз в год	шт	1	136	1102,94	150,00	150 000,00		
13.7.	электроизмерительные работы в эл.щитовых		шт					0,00		
13.8.	замена дверей в мусорокамеры		шт	1	6	27500,00	165,00	165 000,00		
14.	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>									
14.1.	Подметание земельного участка в летний период	<b>Не входит в состав ОИ</b>					0,00	0,00		
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00		
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00		
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00		
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00		
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00		
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00		
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00		
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00		
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00		
15.	Непредвиденные расходы									
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						2 042,36	2 042 363,66		
	в т.ч. % Банка за обработку ЕПД						106,30	106 304,80		
	платежи в СРО						96,00	96 000,00		
	юррид услуги						160,00	160 000,00		
17.	ПТР (частичный ремонт подъездов - 3 шт)						587,70	587 700,00		
	<b>ИТОГО</b>						<b>7 796,40</b>	<b>7 796 400,00</b>		<b>7 796 400,00</b>

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

