

**ОТЧЕТ, 2022 год**  
**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным Домом**  
 ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	Кол-во дней, раз	Фактический кол-во/объем	Фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>635,42</b>	<b>635 416,90</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	210,5	2,7720	178,55	178 551,07
1.2.	2-го этажа Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,4230	149,23	149 229,23
1.3.	мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	313	96	3,7369	112,29	112 286,05
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	23,3841	58,37	58 366,65
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	313	10,2	3,9831	12,72	12 716,40
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,9514	9,98	9 981,31
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	3,1098	44,20	44 199,00
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	10,1921	2,48	2 482,89
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	3,3956	1,28	1 280,14
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	2,1225	0,88	878,70
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	4,9559	2,60	2 602,76
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	4,9356	0,13	131,68
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	4,7508	1,16	1 157,33
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	3,1902	0,14	135,71
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	3,0465	0,11	106,93
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	6,1264	0,41	410,23
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	3,0465	0,23	232,23
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,4716	0,02	21,97
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,4244	4,79	4 790,62
1.19.1	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Очистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	53,14/тепл 79,74/зимн	0,66	664,40
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	1,9946	3,58	3 582,62
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	1,9946	3,82	3 818,37
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	10,0477	45,11	45 109,35
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта							



4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.	1	180	141,76	25,52	25 516,80
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						20,51	20 505,60
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	213,60	3,42	3 417,60
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	8	2136,00	17,09	17 088,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						14,04	14 044,20
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	1094,70	3,28	3 284,10
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	1094,70	3,28	3 284,10
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	70	106,80	7,48	7 476,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						74,52	74 522,45
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб. м.	1	25	254,93	6,37	6 373,25
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	439,75	17,59	17 590,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	439,75	35,18	35 180,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п. м.	1	12	1281,60	15,38	15 379,20
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>180,68</b>	<b>180 681,42</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления						0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	м		3750	15,83	59,36	59 362,50
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			389,12	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		6650	1,87	12,44	12 435,50
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		400	36,77	14,71	14 708,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака		м		120	170,88	20,51	20 505,60
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок		195	96,53	18,82	18 823,35
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток		195	49,64	9,68	9 679,80
5.14.	Замеры сопротивления						0,00	0,00
5.15.	Проверка колллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		шт					
5.16.	Ремонт колллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		570	15,69	8,94	8 943,30
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		250	16,35	4,09	4 087,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		350	16,35	5,72	5 722,50
5.21.	Замена и восстановление работоспособности сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	915,99	7,33	7 327,92
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	строительство		25	86,25	2,16	2 156,25
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприменных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		5	438,16	2,19	2 190,80
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт		60	245,64	14,74	14 738,40
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4015,67	289,13	289 128,24
6.2.	Установка зеркал		шт				0,00	0,00
6.3.	Замощивание пола							

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								198,00	198 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,00	0,00	
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	5500,00		198,00	198 000,00	
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							0,00	0,00	
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли		шт					0,00	0,00	
7.5.	Перемотка пож. рукавов	1 раз в год	шт					0,00	0,00	
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД							8,59	8 587,80	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	195	44,04		8,59	8 587,80	
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции							0,00	0,00	
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов							0,00	0,00	
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							0,00	0,00	
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома							0,00	0,00	
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества Дома							0,00	0,00	
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							161,48	161 482,71	
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	11417,6	0,74833		102,53	102 530,05	
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	кв. м.	12	11025,7	0,44557		58,95	58 952,65	
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	129,0684	5,30		249,63	249 634,67	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							384,50	384 503,34	
	Холодная вода		куб. м.	12	48,7423	44,9230		26,28	26 275,97	
	Горячая вода		куб. м.	12	112,0740	221,3406		297,68	297 678,82	
	Водоотведение		куб. м.	12	152,5398	33,0780		60,55	60 548,55	
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества							308,63	308 627,41	
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв. м.	4	786,6	4,3837		13,79	13 792,88	

13.2.	Дезинсекция								0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт					0,00	0,00	
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	2 раз в год	м	2	134,13	149,10	40,00	39 997,57		
13.5.	Тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96		
13.6.	испытание внутр противопож в/пр + перекатка пож рукав	1 раз в год	шт	1	68	1470,59	100,00	100 000,00		
13.7.	электроизмерительные работы в эл.щитовых		шт					0,00		
13.8.	замена дверей в мусорокамеры		шт	1	3	27500,00	82,50	82 500,00		
	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>									
14.		<b>Не входит в состав ОИ</b>								
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00		
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00		
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00		
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00		
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00		
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00		
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00		
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00		
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00		
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00		
15.	Непредвиденные расходы							0,00		
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						1 047,07	1 047 069,61		
	в т.ч. % Банка за обработку ЕПД						53,15	53 152,40		
	платежи в СРО						48,00	48 000,00		
	юррид услуги						80,00	80 000,00		
17.	Ремонт подъездов							0,00		
	<b>ИТОГО</b>						<b>3 902,08</b>	<b>3 902 078,98</b>		

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

