

**ПЛАН 2023 год**  
**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,**  
**иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом**  
**ул.Бирюлевская, д.1 корп.3**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>1 328,62</b>	<b>1 328 622,86</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	305	410,3	2,9383	367,70	367 702,14
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,5684	312,76	312 759,97
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	192	3,9611	237,29	237 285,89
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	24,7871	123,74	123 737,29
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	20,4	4,2221	26,87	26 872,63
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	4,1885	20,62	20 622,57
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	3,2964	92,63	92 633,85
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	10,8036	5,26	5 263,66
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,5993	2,71	2 713,90
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	2,2498	1,86	1 862,84
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	5,2533	5,52	5 517,86
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	26,69	5,2317	0,28	279,27
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	5,0358	2,45	2 453,52
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	3,3816	0,29	287,70
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	3,2293	0,23	226,70
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	6,4940	0,87	869,55
1.17.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	3,2293	0,49	492,34
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,6199	0,05	46,53
1.19.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,5699	10,19	10 186,95
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	56,33/тепл 84,52/зимн	1,41	1 408,50
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	2,1142	7,62	7 617,98
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	2,1142	8,02	8 020,11
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	10,6506	94,08	94 076,83
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка							







4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.		390	150,26	58,60	58 601,40
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и							
4.5.1.	во вспомогательных помещениях, входные двери						474,42	474 416,92
4.5.2.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	46	226,42	10,42	10 415,32
4.5.3.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	36	12260,00	441,36	441 360,00
4.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		10	2264,16	22,64	22 641,60
4.5.5.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.1.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды и над балконами верхних этажей						29,77	29 773,96
4.6.2.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.4.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	6	1160,38	6,96	6 962,28
4.6.5.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.6.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	6	1160,38	6,96	6 962,28
4.6.7.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.8.	Восстановление козырьков над входами в подьезды						0,00	0,00
4.6.9.	Замена козырьков над входами в подьезды						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.11.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.13.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.7.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	140	113,21	15,85	15 849,40
4.7.1.	Ремонт чердаков, подвалов						146,10	146 097,25
4.7.2.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб. м.	1	75	270,23	20,27	20 267,25
4.7.3.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	80	466,13	37,29	37 290,40
4.7.4.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	120	466,13	55,94	55 935,60
4.7.5.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках						32,60	32 604,00
5.	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	по мере необходимости	кв. м.	1	24	1358,50	32,60	32 604,00
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						386,87	386 874,15
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раза в год	м		7500	16,78	125,85	125 850,00
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			412,46	0,00	0,00



5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.		13300	1,98	26,33	26 334,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		900	38,98	35,08	35 082,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м	1	220	181,13	39,85	39 848,60
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики						0,00	0,00
5.12.	расширительных баков						0,00	0,00
5.13.	Проверка заземления обложки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	102,32	39,90	39 904,80
5.14.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	390	52,62	20,52	20 521,80
5.15.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,00	0,00
5.16.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения						0,00	0,00
5.17.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости	шт	1			0,00	0,00
5.18.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.19.	Замена и восстановление Центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	16,63	20,37	20 371,75
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		650	17,33	11,26	11 264,50
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		600	17,33	10,40	10 398,00
5.22.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	970,95	15,54	15 535,20
5.23.	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирных устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		50	91,43	4,57	4 571,50
5.24.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		10	464,45	4,64	4 644,50
6.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1	125	260,38	32,55	32 547,50
6.1.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования МКД	ежедневно	шт	12	12	4417,12	706,07	706 065,28
6.2.	Установка зеркал		шт				0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								<b>396,00</b>	<b>396 000,00</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах								0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5500,00			396,00	396 000,00
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд						0,00	0,00
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли								0,00	0,00
7.5.	Перемотка пож. рукавов								0,00	0,00
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД								<b>20,51</b>	<b>20 508,93</b>
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	52,587			20,51	20 508,93
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции								0,00	0,00
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов								0,00	0,00
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								0,00	0,00
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома								0,00	0,00
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома								0,00	0,00
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД								<b>338,51</b>	<b>338 506,37</b>
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	22812,5	0,78000			213,53	213 525,00
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	кв. м.	12	22020,2	0,47298			124,98	124 981,37
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	300	5,66			<b>619,77</b>	<b>619 770,00</b>
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды								<b>410,69</b>	<b>410 688,40</b>
	Холодная вода		куб. м.	12	200,000	50,93			122,23	122 232,00
	Горячая вода		куб. м.	12	56,667	243,16			165,35	165 348,80
	Водоотведение		куб. м.	12	256,667	39,97			123,11	123 107,60
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества								<b>199,11</b>	<b>199 107,67</b>
13.1	Платежи	1 раз в квартал	кв. м.	4	1527	4,38			26,78	26 775,64



