

ПЛАН 2023 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
инных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						672,50	672 500,08
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	305	210,5	2,9383	188,65	188 645,63
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,5684	158,18	158 182,98
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6 раз в неделю	кв.м.	312	96	3,9611	118,64	118 642,95
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	24,7871	61,87	61 868,65
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	10,2	4,2221	13,44	13 436,31
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	4,1885	10,58	10 580,19
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	3,2964	46,85	46 850,94
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	10,8036	2,63	2 631,86
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	3,5993	1,36	1 356,95
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	2,2498	0,93	931,42
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	5,2533	2,76	2 758,93
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	5,2317	0,14	139,58
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	5,0358	1,23	1 226,77
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	3,3816	0,14	143,85
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	3,2293	0,11	113,35
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	6,4940	0,43	434,84
1.17.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	3,2293	0,25	246,17
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,6199	0,02	23,29
1.19.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,5699	5,08	5 078,06
1.19.1	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	56,33/тепл 84,52/зимн	0,70	704,25
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	2,1142	3,80	3 797,58
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	2,1142	4,05	4 047,48
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	10,6506	47,82	47 815,91
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины						204	2 949,14

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО									283,27	283 274,85
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.							0,00	0,00
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	365	2,356	284,578				244,72	244 719,78
	Мойка сменных мусороборников	1 раз в месяц	шт	12	3	355,649				12,80	12 803,37
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	48	20,554				11,84	11 839,13
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	3	79,852				2,87	2 874,69
	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	12,3	25,200				3,72	3 719,53
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	3	14,604				0,53	525,74
	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	12	3	188,684				6,79	6 792,62
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ									0,00	0,00
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер							0,00	0,00
	Работы по содержанию и ПТР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									669,35	669 352,53
4.	МКД									21,43	21 432,10
4.1.	Фундамент									21,43	21 432,10
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков									21,43	21 432,10
4.1.1.	восстановление поврежденных участков									0,00	0,00
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.	2	855					3,27	3 271,60
4.1.1.2	вентильционных продухов	2 проверки	шт	1	20	81,79				1,18	1 179,30
4.1.1.3	отмосток	по мере необходимости	шт	1	30	39,31				16,98	16 981,20
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт	1	2	8490,60				284,58	284 577,30
4.2.	Стены и фасад	по заявкам	пог.м.	1		300,00				0,00	0,00
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков									0,00	0,00
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов									0,00	0,00
4.2.3.	Ремонт фасадов									0,00	0,00
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	1	190	3,71				0,70	704,90
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости	м	1	909	293,3627				266,67	266 666,00
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	190	45,28				17,21	17 206,40
4.2.7.	Замена домовых знаков									0,00	0,00
4.2.8.	Замена уличных указателей									0,00	0,00
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт							0,00	0,00
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен									0,00	0,00
4.3.	Перекрытия									0,00	0,00
4.3.1.	Частичная смена отделочных элементов									0,00	0,00
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м							0,00	0,00
4.3.3.	Укрепление и окраска									0,00	0,00
4.4.	Крыши									27,05	27 046,80
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы									0,00	0,00
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование									0,00	0,00
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока									0,00	0,00
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока									0,00	0,00
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток									0,00	0,00
4.4.6.	Ремонт освещения									0,00	0,00
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы									0,00	0,00
Итого	Драмплт работ									0,00	0,00

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.	1	180	150,26	27,05	27 046,80
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						242,42	242 416,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	226,42	3,62	3 622,72
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	18	12260,00	220,68	220 680,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	8	2264,16	18,11	18 113,28
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды и над балконами верхних этажей						14,89	14 886,98
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	1160,38	3,48	3 481,14
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	1160,38	3,48	3 481,14
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подьезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подьезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	70	113,21	7,92	7 924,70
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						78,99	78 993,35
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб. м.	1	25	270,23	6,76	6 755,75
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	466,13	18,65	18 645,20
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	466,13	37,29	37 290,40
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п. м.	1	12	1358,50	16,30	16 302,00
5.	Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						191,51	191 508,40
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления						0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раза в год	м		3750	16,78	62,93	62 925,00
5.4.	Утепление дымоотводящих каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымоотводящих каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			412,46	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.		6650	1,98	13,17	13 167,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		400	38,98	15,59	15 592,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек		м		120	181,13	21,74	21 735,60
5.10.	Проверка канализационного лежака							
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок		195	102,32	19,95	19 952,40
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	штук		195	52,62	10,26	10 260,90
5.14.	Замеры сопротивления						0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт					
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		570	16,63	9,48	9 479,10
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		250	17,33	4,33	4 332,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		350	17,33	6,07	6 065,50
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	970,95	7,77	7 767,60
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	строительство		25	91,43	2,29	2 285,75
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		5	464,45	2,32	2 322,25
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт		60	260,38	15,62	15 622,80
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4417,12	318,03	318 032,64
6.2.	Установка зеркал		шт				0,00	0,00
6.3.	Замена лифтового оборудования	по мере необходимости	шт	1	2	35000,00	70,00	70 000,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								198,00	198 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,00	0,00	
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	5500,00		198,00	198 000,00	
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							0,00	0,00	
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли		шт					0,00	0,00	
7.5.	Перемотка пож.рукавов		шт					0,00	0,00	
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД							10,25	10 254,47	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	195	52,587		10,25	10 254,47	
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции							0,00	0,00	
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов							0,00	0,00	
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							0,00	0,00	
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества Дома							0,00	0,00	
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества Дома							0,00	0,00	
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							169,36	169 359,32	
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	11417,6	0,78000		106,87	106 868,74	
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	кв.м.	12	11025,7	0,47231		62,49	62 490,58	
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	150	5,66		309,89	309 885,00	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды		куб.м.	12	46,667	50,93		417,44	417 441,00	
	холодная вода		куб.м.	12	110,000	243,16		320,97	320 971,20	
	горячая вода		куб.м.	12	141,667	39,97		67,95	67 949,00	
	водопроведение									
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества							141,13	141 127,41	
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв.м.	4	786,6	4,38		13,79	13 792,88	

13.2.	Дезинсекция									0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт							0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	2 раз в год	м	2	134,13	149,10	40,00	39 997,57			
13.5.	Тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96			
13.6.	электроизмерительные работы в эл. щитовых		шт	1	1	15000,00	15,00	15 000,00			
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД									0,00	0,00
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00		0,00	0,00
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00		0,00	0,00
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00		0,00	0,00
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00		0,00	0,00
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00		0,00	0,00
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00		0,00	0,00
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00		0,00	0,00
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00		0,00	0,00
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00		0,00	0,00
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00		0,00	0,00
15.	Непредвиденные расходы										
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления в т.ч. % банка за обработку ЕПД						882,93	882 928,50			
	платежи в СРО						50,00	50 000,00			
	юрид услуги						48,00	48 000,00			
							80,00	80 000,00			
17.											
	ИТОГО						4 333,66	4 333 664,20			

Генеральный директор

Гюкадзе Л.В.

