



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)  
Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgi@mos.ru](mailto:mgi@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-896/21  
о назначении административного наказания

24 АВГ 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-896/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГЕНЕРАЛЬНЫ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Людмилы Васильевны

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «22» июля 2021г. 10ч. 00м.

Место совершения правонарушения: 115598, г. Москва, ул. Лебедянская, д. 30, кв. 214.

22.07.2021 Мосжилинспекцией в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 №29-ПП, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, п. «г» ст. 3 Положения о лицензировании, согласно которому лицензионными требованиями являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 7 ст. 162 и ч. 6 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании план графика от 30.06.2021 проведен осмотр мест общего пользования многоквартирного дома,





расположенного по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., д. 1, к. 2.

Гокадзе Л.В., являясь генеральным директором ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» совершил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., д. 1, к. 2., с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077 000188 от 02.04.2015, является управляющей организацией в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., д. 1, к. 2. В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» не обеспечено выполнение требований по содержанию общего имущества, а именно осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. К лицензионным требованиям относятся, в частности, иные требования, установленные Правительством РФ (п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ).

Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), к числу лицензионных требований отнесены, в частности, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом





деятельность, обеспечивать комфортное проживание собственников жилых помещений.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг); е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП и на основании план графика от 30.06.2021, главным специалистом Минаевым Д.С., проведен осмотр мест общего пользования по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., д. 1, к. 2., по результатам которой выявлено, что ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., д. 1, к. 2., совершило нарушение требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда: п.5.6.2, п.4.1.6, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Бирюлевская ул., д.1, к.2:

Неисправность отдельных элементов освещения в п. 1

Наличие трещин и растительности на отмостке

Не соблюдение генеральным директором ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»

Гокадзе Л.В., установленных требований правил и норм (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), повлекших за собой нарушение при содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул.,





д. 1, к. 2., подтверждается следующими документами:

- Протоколом об административном правонарушении № Ю-896/21 от 22.07.2021;
- Актом осмотра № РЛ-О-Ю-02608 от 22.07.2021;
- Выпиской из план-графика от 30.06.2021;
- Приказом;
- Лицензией на осуществление предпринимательской многоквартирными домами № 077 000188 от 02.04.2015;
- Договорами управления;
- Выпиской из ЕГРЮЛ;
- Уставом;
- Фотоматериалом;
- Сведениями с ГИС ЖКХ;
- Выпиской из Единого реестра МСП.

Факт осуществления ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., д. 1, к. 2., с нарушением лицензионных требований подтверждается: актом осмотра № РЛ-О-Ю-02608 от 22.07.2021, фотоматериалами.

Таким образом, генеральным директором ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» нарушены пп. «а» и «б» п.3 Положения, а именно не соблюдены требования, предусмотренные ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности, предусмотренные ч.2 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены работы на надлежащем содержании общего имущества дома).

В указанных действиях генерального директора ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» является микропредприятием.

При этом, как следует из вышеизложенного ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., д. 1, к. 2, совершило нарушение вышеуказанных требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда, что влечет за собой возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей.

Согласно ч. 1 ст. 3.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

В силу ч. 3 ст. 3.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть





заменено некоммерческой организации, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 1 ст. 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях некоммерческим организациям, а также являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Часть 2 ст. 3.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях повторным совершением однородного административного правонарушения является совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 настоящего Кодекса за совершение однородного административного правонарушения (лицо, которому назначено административное наказание за совершение административного правонарушения, считается подвергнутым данному наказанию со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления).

Таким образом, оснований для применения положений ст. 3.4 и ст. 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях не имеется.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам





относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ. Генеральный директор ООО «УК «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» ранее не привлекался к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, что является смягчающим обстоятельством.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПО С Т А Н О В И Л:**

Признать **ГЕНЕРАЛЬНЫ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»** **Гокадзе Людмилу Васильевну**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 07.09.1959г.р., Станица Каневская, Каневского р-на, Краснодарского края.

ИНН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: 115598, г. Москва, ул. Лебедянская, д. 30, кв. 214,  
Паспорт: 45 07 560791, выдан: ОВД района Бирюлево Восточное города Москвы,  
05.02.2005, 772-067

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

ВИНОВНЫМ в совершении правонарушения, предусмотренного: **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**Ревин Н. А./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*



Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000278516751**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601142010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч  
04732789000) Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

