

ОТЧЕТ 2021 год

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом  
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	Кол-во дней, раз	Фактический объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>1 175,43</b>	<b>1 175 425,02</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	410,3	2,5955	325,87	325 867,19
1.2.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,2687	276,27	276 270,20
1.3.	Мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	313	192	3,4990	210,27	210 273,50
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	21,8952	109,30	109 300,84
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	313	20,4	3,7295	23,81	23 813,48
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	3,6998	18,22	18 216,53
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	2,9118	81,83	81 826,24
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	9,5431	4,65	4 649,55
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,1794	2,40	2 397,27
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,9873	1,65	1 645,50
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	4,6404	4,87	4 874,09
1.12.	Мытье подоконников	1 раз в год	кв.м.	2	26,69	4,6213	0,25	246,69
1.13.	Мытье оконных решеток	2 раз в год	кв.м.	1	487,215	4,4483	2,17	2 167,27
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	2,9870	0,25	254,14
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	2,8525	0,20	200,25
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	5,7364	0,77	768,10
1.17.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	2,8525	0,43	434,90
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,3142	0,04	41,10
1.19.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,2700	9,00	8 998,44
1.19.2	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.20.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	49,76/тепл	1,24	1 244,20
1.20.2	Сбрасывание снега с крыши	по мере необходимости	кв.м.			74,66/зимн	0,00	0,00
1.21.	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.22.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	1,8676	6,73	6 729,19
1.23.1.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	1,8676	7,08	7 084,40
1.23.2.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	9,4080	83,10	83 100,86
1.23.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка	2 раза в месяц	кв.м.	24	51	4,1022	5,02	5 021,09
1.23.4.	Кабинны лифта							

2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>									<b>1 031,99</b>	<b>1 031 985,31</b>
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно		куб.м.	365	4,25763	368,9308	573,33	573 331,38		
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно		куб.м.	365	4,25763	251,376	390,65	390 647,09		
	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно		шт	365	6	10,328	22,62	22 619,20		
	Дезинфекция запорочного клапана	1 раз в месяц		шт	12	96	18,156	20,92	20 915,71		
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц		шт	12	6	70,536	5,08	5 078,59		
	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц		кв.м.	12	24,2	22,260	6,46	6 464,30		
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц		шт	12	6	12,900	0,93	928,80		
	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц		шт	1	6	166,67	12,00	12 000,24		
3.	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>							<b>217,50</b>	<b>217 500,00</b>		
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления		бункер		29	7500	217,50	217 500,00		
	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							<b>595,31</b>	<b>595 313,34</b>		
4.	<b>МКД</b>							22,84	22 835,10		
4.1.	Фундамент							22,84	22 835,10		
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							22,84	22 835,10		
4.1.1.1.	фундаментов					2	72,25	5,06	5 057,50		
4.1.1.2.	вентиляционных продухов	2 проверки		шт	2	35	34,72	2,78	2 777,60		
4.1.1.3.	отмосток	по мере необходимости			1	80	7500,00	15,00	15 000,00		
4.1.1.4.	входов в подвалы	1 раз в год		шт		2		336,16	336 161,04		
4.2.	Стены и фасад							301,35	301 350,00		
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год		пог.м.	1	861	350,00	0,00	0,00		
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов							0,00	0,00		
4.2.3.	Ремонт фасадов							1,37	1 371,04		
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости		м		418	3,28	0,00	0,00		
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов							33,44	33 440,00		
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год		м	2	418	40,00	0,00	0,00		
4.2.7.	Замена домовых знаков							0,00	0,00		
4.2.8.	Замена уличных указателей							0,00	0,00		
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей							0,00	0,00		
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен							0,00	0,00		
4.3.	Перекрытия							0,00	0,00		
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов							0,00	0,00		
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости		м				0,00	0,00		
4.3.3.	Укрепление и окраска							0,00	0,00		
4.4.	Крыши							51,76	51 764,70		
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы							0,00	0,00		
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование							0,00	0,00		
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока							0,00	0,00		
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока							0,00	0,00		
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток							0,00	0,00		
4.4.6.	Ремонт освещения							0,00	0,00		
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы							0,00	0,00		
4.4.8.	Ремонт вентиляции							0,00	0,00		



5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.		13300	1,75	23,28	23 275,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		900	34,43	30,99	30 987,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м	1	220	160,00	35,20	35 200,00
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления обложки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	90,38	35,25	35 248,20
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	цпикок	1	390	46,48	18,13	18 127,20
5.14.	Замеры сопротивления						0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт	1	1		0,00	0,00
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	14,69	18,00	17 995,25
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		650	15,31	9,95	9 951,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		600	15,31	9,19	9 186,00
5.21.	Замена и восстановление работоспособности сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	857,67	13,72	13 722,72
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		50	80,76	4,04	4 038,00
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприменных клапанов и шибрных устройств	по мере необходимости	элемент		10	410,26	4,10	4 102,60
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт		125	230,00	28,75	28 750,00
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>627,74</b>	<b>627 736,48</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	4015,67	578,26	578 256,48
6.2.	установка зеркал						0,00	0,00
6.3.	Замена канатов	по мере необходимости	шт	1	4	12370,00	49,48	49 480,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								<b>396,00</b>	<b>396 000,00</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах								0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5500,00	396,00	396 000,00		
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд				0,00	0,00		0,00
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли						0,00	0,00		0,00
7.5.	Перемотка пож рукавов						0,00	0,00		0,00
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД								<b>17,18</b>	<b>17 175,60</b>
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	44,04	17,18	17 175,60		
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00		0,00
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00	0,00		0,00
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								0,00	0,00
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00		0,00
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00		0,00
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД								<b>290,96</b>	<b>290 956,25</b>
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	22812,5	0,668	182,96	182 956,25		
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	45	200,00	108,00	108 000,00		
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	274,321	5,021	502,73	502 731,77		
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды								<b>297,31</b>	<b>297 311,05</b>
	холодная вода		куб. м.	12	161,1726	42,722	82,63	82 628,02		
	горячая вода		куб. м.	12	55,4876	206,345	137,40	137 394,75		
	водоотведение		куб. м.	12	206,4938	31,191	77,29	77 288,28		
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества								<b>436,46</b>	<b>436 464,22</b>
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв. м.	4	1527	4,38	26,78	26 775,64		

13.2.	Дезинсекция							0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт					0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	2 раза в год	м	2	268,26	149,10	80,00	79 995,13	
13.5.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96	
13.6.	устройство навесов над входами в подвал	1 раз в год	шт	1	2	40150,00	80,30	80 300,00	
13.7.	электроизмерительные работы в эл. щитовых	1 раз в год	шт	1	1	21447,75	21,45	21 447,75	
13.8.	установка зеркал и поручней в лифтах	1 раз в год	шт	1	18	8644,93	155,61	155 608,74	
14.	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>Не входит в состав ОИ</b>					0,00	0,00	
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00	
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00	
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00	
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00	
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00	
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00	
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00	
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00	
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00	
14.10.	Ликвидация скользкости							0,00	
15.	Непредвиденные расходы						2 332,70	2 332 704,99	
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						118,00	118 000,00	
	в т.ч. % Банка за обработку ЕПД						96,00	96 000,00	
	платежи в СРО						160,00	160 000,00	
	юррид услуги						466,85	466 850,00	
17.	ПТР (выборочный косметический ремонт подъездов)	1 раз в год	шт	1	3	155616,67	8 729,89	8 729 887,50	
	<b>ИТОГО</b>						<b>8 729,89</b>	<b>8 729 887,50</b>	
								<b>8 729 887,50</b>	

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

