

**ОТЧЕТ 2021 год**  
**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом**  
**ул.Бирюлевская, д.1 корп.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Фактическая кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>594,96</b>	<b>594 959,67</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	210,5	2,5955	167,18	167 182,65
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,2687	139,73	139 727,74
1.3.	Мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	313	96	3,4990	105,14	105 136,75
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	21,8952	54,65	54 650,42
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	313	10,2	3,7295	11,91	11 906,74
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,6998	9,35	9 345,80
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	2,9118	41,38	41 384,83
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	9,5431	2,32	2 324,80
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	3,1794	1,20	1 198,63
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	1,9873	0,82	822,75
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	4,6404	2,44	2 437,05
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	4,6213	0,12	123,30
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	4,4483	1,08	1 083,65
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	2,9870	0,13	127,07
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	2,8525	0,10	100,12
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	5,7364	0,38	384,11
1.17.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	2,8525	0,22	217,45
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,3142	0,02	20,57
1.19.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,2700	4,49	4 485,60
1.19.2	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.20.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	74,66/зимн	0,62	622,10
1.20.2	Сбрасывание снега с крыши	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.21.	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.22.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	1,8676	3,35	3 354,51
1.23.1.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	1,8676	3,58	3 575,26
1.23.2.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	9,4080	42,24	42 237,22
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	25,5	4,1022	2,51	2 510,55





5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		6650	1,75	11,64	11 637,50
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		400	34,43	13,77	13 772,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	м		120	160,00	19,20	19 200,00
5.10.	Проверка канализационного лежака							
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок		195	90,38	17,62	17 624,10
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	Штук		195	46,48	9,06	9 063,60
5.14.	Замеры сопротивления						0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт					
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		570	14,69	8,37	8 373,30
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		250	15,31	3,83	3 827,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		350	15,31	5,36	5 358,50
5.21.	Замена и восстановление работоспособности сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	857,67	6,86	6 861,36
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		25	80,76	2,02	2 019,00
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	элемент		5	410,26	2,05	2 051,30
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт		60	230,00	13,80	13 800,00
<b>6.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>310,64</b>	<b>310 637,38</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4015,67	289,13	289 128,24
6.2.	Установка зеркал		шт				0,00	0,00
6.3.	Замена канатов шкива	по мере необходимости	шт	1	1	21509,14	21,51	21 509,14



13.2.	Дезинсекция							0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт					0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	2 раза в год	м	2	134,13	149,10	40,00	39 997,57	
13.5.	Тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96	
13.6.	Устройство навесов над входами в подвал	1 раз в год	шт	1	2	40150,00	80,30	80 300,00	
13.7.	электромонтажные работы в эл. щитовых	1 раз в год	шт	1	1	10723,87	10,72	10 723,87	
13.8.	установка зеркала и поручней в лифтах	1 раз в год	шт	1	1	8644,93	8,64	8 644,93	
14.	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						0,00	0,00	
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00	
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00	
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00	
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00	
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00	
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00	
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00	
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00	
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00	
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00	
15.	Непредвиденные расходы								
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления в т.ч.% Банка за обработку ЕПД						1 255,00	1 254 998,30	
	платежи в СРО						59,00	59 000,00	
	юрид услуги						48,00	48 000,00	
17.	Ремонт подъездов						80,00	80 000,00	
	<b>ИТОГО</b>						<b>4 369,29</b>	<b>4 369 287,17</b>	

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

