

ПЛАН 2022 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 255,35	1 255 353,97
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	410,3	2,7720	348,03	348 026,15
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,4230	295,06	295 056,58
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	313	192	3,7369	224,57	224 572,10
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	23,3841	116,73	116 733,30
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	313	20,4	3,9831	25,43	25 432,79
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	3,9514	19,46	19 455,26
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	3,1098	87,39	87 390,42
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	10,1921	4,97	4 965,72
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,3956	2,56	2 560,28
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	2,1225	1,76	1 757,40
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	4,9559	5,21	5 205,53
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	26,69	4,9356	0,26	263,46
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	4,7508	2,31	2 314,64
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	3,1902	0,27	271,42
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	3,0465	0,21	213,86
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	6,1264	0,82	820,33
1.17.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	3,0465	0,46	464,47
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,4716	0,04	43,90
1.19.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,4244	9,61	9 610,33
1.19.2	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.20.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	53,14/тепл 79,74/зимн	1,33	1 328,86
1.20.2	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.21.	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.22.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	1,9946	7,19	7 186,78
1.23.1.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	1,9946	7,57	7 566,14
	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	10,0477	88,75	88 751,72
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка							

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО								533,78	533 778,80
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб. м.					0,00	0,00	
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб. м.	365	4,7060	268,470		461,15	461 147,49	
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	6	11,031		24,16	24 157,30	
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	96	19,391		22,34	22 337,98	
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	6	75,332		5,42	5 423,94	
	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	куб. м.	12	24,2	23,774		6,90	6 903,88	
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	6	13,777		0,99	991,96	
	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	1	6	178,00356		12,82	12 816,26	
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ							0,00	0,00	
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер					0,00	0,00	
	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							313,95	313 953,07	
4.	МКД									
4.1.	Фундамент							24,39	24 387,60	
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							24,39	24 387,60	
4.1.1.1	Фундаментов		куб. м.		1881			0,00	0,00	
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	35	77,16		5,40	5 401,20	
4.1.1.3	отмосток	1 раз в год	шт	1	80	37,08		2,97	2 966,40	
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт	2	2	8010,00		16,02	16 020,00	
4.2.	Стены и фасад							37,18	37 176,92	
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	пог. м.	1		300,00		0,00	0,00	
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов							0,00	0,00	
4.2.3.	Ремонт фасадов							0,00	0,00	
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м		418	3,50		1,46	1 463,00	
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов							0,00	0,00	
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	418	42,72		35,71	35 713,92	
4.2.7.	Замена домовых знаков							0,00	0,00	
4.2.8.	Замена улочных указателей							0,00	0,00	
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и улочных указателей	1 раз в год	шт					0,00	0,00	
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен							0,00	0,00	
4.3.	Перекрытия							0,00	0,00	
4.3.1.	Частичная смена отделочных элементов							0,00	0,00	
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м					0,00	0,00	
4.3.3.	Укрепление и окраска							0,00	0,00	
4.4.	Крыши							55,29	55 286,40	
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы							0,00	0,00	
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование							0,00	0,00	
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока							0,00	0,00	
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока							0,00	0,00	
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток							0,00	0,00	
4.4.6.	Ремонт освещения							0,00	0,00	
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы							0,00	0,00	

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.		390	141,76	55,29	55 286,40
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные Двери							
4.5.1.	Ремонт Дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		46	213,60	31,19	31 185,60
4.5.2.	Замена Дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				9,83	9 825,60
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		10	2136,00	21,36	21 360,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт Доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						28,09	28 088,40
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	6	1094,70	6,57	6 568,20
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	6	1094,70	6,57	6 568,20
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	140	106,80	14,95	14 952,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						137,83	137 828,15
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	75	254,93	19,12	19 119,75
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	80	439,75	35,18	35 180,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	120	439,75	52,77	52 770,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв.м.	1	24	1281,60	30,76	30 758,40
5.	Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						365,00	365 001,59
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раза в год	м		7500	15,83	118,73	118 725,00
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			389,12	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		13300	1,87	24,87	24 871,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		900	36,77	33,09	33 093,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	м	1	220	170,88	37,59	37 593,60
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочек электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	96,53	37,65	37 646,70
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	цпток	1	390	49,64	19,36	19 359,60
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,00	0,00
5.15.	Проверка коллпективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.16.	Ремонт коллпективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт	1			0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	15,69	19,22	19 220,25
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков	по мере необходимости	м		650	16,35	10,63	10 627,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков	по мере необходимости	м		600	16,35	9,81	9 810,00
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	915,99	14,66	14 655,84
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		50	86,25	4,31	4 312,50
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		10	438,16	4,38	4 381,60
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1	125	245,64	30,71	30 705,00
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						628,26	628 256,48
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	4015,67	578,26	578 256,48
6.2.	Установка зеркал		шт				0,00	0,00

	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							396,00	396 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5500,00	396,00	396,00	396 000,00
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд				0,00	0,00	0,00
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли						0,00	0,00	0,00
7.5.	Перемотка пож. рукавов						0,00	0,00	0,00
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,18	17 175,60	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	44,04	17,18	17,18	17 175,60
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00	0,00
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00	0,00	0,00
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,00	0,00	
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00	0,00
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00	0,00
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						322,59	322 594,73	
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	22812,5	0,74833	204,86	204,86	204 856,25
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	кв.м.	12	22020,2	0,44557	117,74	117,74	117 738,49
11.	освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	301,37	5,32	585,65	585 654,70	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						431,75	431 754,00	
	Холодная вода		куб.м.	12	160,000	44,43	85,30	85 296,00	
	горячая вода		куб.м.	12	100,000	215,28	258,33	258 330,00	
	водопотребление		куб.м.	12	225,000	32,64	88,13	88 128,00	
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						361,11	361 107,67	
							361,11	361 107,67	

13.2.	Дезинсекция							0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт					0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	2 раза в год	м	2	268,26	149,10	80,00	79 995,13	
13.5.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,90	
13.6.	мытьё наружных фасадных окон							0,00	
13.7.	электроизмерительные работы в эл. щитовых	1 раз в год	шт	1	1	20000,00	20,00	20 000,00	
13.8.	замена дверей в мусорокамеры		шт	1	6	27000,00	162,00	162 000,00	
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД								
14.1.	Подметание земельного участка в летний период	Не входит в состав ОИ					0,00	0,00	
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00	
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00	
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00	
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00	
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00	
14.7.	Подрабка деревьев и кустов						0,00	0,00	
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00	
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00	
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00	
15.	Непредвиденные расходы								
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						2 085,77	2 085 769,39	
	в т.ч. % банка за обработку ЕПД						117,00	117 000,00	
	платежи в СРО						96,00	96 000,00	
	юррид услуги						160,00	160 000,00	
17.	ПТР (ремонт подъездов - 3 шт), в т.ч. замена зеркал, пок. шкафов						500,00	500 000,00	
	ИТОГО						7 796,40	7 796 400,00	7 796 400,00

Генеральный директор

Гюкадзе Л.В.

