

ПЛАН 2021 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 175,43	1 175 425,02
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	410,3	2,5955	325,87	325 867,19
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,2687	276,27	276 270,20
1.3.	Мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	313	192	3,4990	210,27	210 273,50
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	21,8952	109,30	109 300,84
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	313	20,4	3,7295	23,81	23 813,48
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	3,6998	18,22	18 216,53
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	2,9118	81,83	81 826,24
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	9,5431	4,65	4 649,55
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,1794	2,40	2 397,27
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,9873	1,65	1 645,50
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	4,6404	4,87	4 874,09
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	26,69	4,6213	0,25	246,69
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	4,4483	2,17	2 167,27
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	2,9870	0,25	254,14
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	2,8525	0,20	200,25
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	5,7364	0,77	768,10
1.17.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	2,8525	0,43	434,90
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,3142	0,04	41,10
1.19.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,2700	9,00	8 998,44
1.19.1	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Очистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	49,76/тепл	1,24	1 244,20
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.			74,66/зимин	0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	1,8676	6,73	6 729,19
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	1,8676	7,08	7 084,40
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	9,4080	83,10	83 100,86
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка							

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.		390	132,73	51,76	51 764,70
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		46	200,00	29,20	29 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		10	2000,00	20,00	20 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						26,30	26 300,00
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт		1	1025,00	6,15	6 150,00
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт		1	1025,00	6,15	6 150,00
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.		1	140	14,00	14 000,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						129,05	129 052,50
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.		1	75	238,70	17 90
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м		1	80	411,75	32 94
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м		1	120	411,75	49 41
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв.м.		1	24	1200,00	28,80
5.	Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						379,73	379 733,47
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м			7500	14,82	111 15
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД									396,00	396 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах									0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5500,00	396,00	396 000,00			
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд	1	2		0,00	0,00			
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли						0,00	0,00			
7.5.	Перемотка пож. рукавов						0,00	0,00			
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД									17,18	17 175,60
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	44,04	17,18	17 175,60			
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00			
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов общедомовых элементов						0,00	0,00			
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД									0,00	0,00
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00			
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00			
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД									290,96	290 956,25
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	22812,5	0,668	182,96	182 956,25			
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	45	200,00	108,00	108 000,00			
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	273,97	5,00	499,50	499 500,00			
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды									374,49	374 490,01
	Холодная вода		куб. м.	12	100,000	43,08	51,70	51 696,00			
	Горячая вода		куб. м.	12	100,000	206,06	247,27	247 266,00			
	Водоотведение		куб. м.	12	200,000	31,47	75,53	75 528,00			
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества									179,11	179 112,54
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	лр м	1							

