

ПЛАН 2021 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
инных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						594,96	594 959,67
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	210,5	2,5955	167,18	167 182,65
1.2.	2-го этажа Влажное подметание перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,2687	139,73	139 727,74
1.3.	мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	313	96	3,4990	105,14	105 136,75
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	52	48	21,8952	54,65	54 650,42
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	313	10,2	3,7295	11,91	11 906,74
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,6998	9,35	9 345,80
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	2,9118	41,38	41 384,83
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	9,5431	2,32	2 324,80
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	3,1794	1,20	1 198,63
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	1	414	1,9873	0,82	822,75
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	4,6404	2,44	2 437,05
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	4,6213	0,12	123,30
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	4,4483	1,08	1 083,65
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	2,9870	0,13	127,07
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	2,8525	0,10	100,12
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	5,7364	0,38	384,11
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	2,8525	0,22	217,45
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,3142	0,02	20,57
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,2700	4,49	4 485,60
1.19.1	Прочистка внутреннего водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водосточного водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	49,76/тепл 74,66/зимн	0,62	622,10
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	1,8676	3,35	3 354,51
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	1,8676	3,58	3 575,26
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	9,4080	42,24	42 237,22
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины							

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	1	180	132,73	23,89	23 891,40
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						19,20	19 200,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	200,00	3,20	3 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	8	2000,00	16,00	16 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						13,15	13 150,00
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	1025,00	3,08	3 075,00
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	1025,00	3,08	3 075,00
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.	1	70	100,00	7,00	7 000,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						69,78	69 777,50
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	25	238,70	5,97	5 967,50
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	411,75	16,47	16 470,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,94	32 940,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п.м.	1	12	1200,00	14,40	14 400,00
5.	Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						169,16	169 163,16
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		3750	14,82	55,58	55 575,00
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								198,00	198 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,00	0,00	
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	5500,00		198,00	198 000,00	
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							0,00	0,00	
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание опражнений кровли		шт					0,00	0,00	
7.5.	Перемотка пок. рукавов	1 раз в год	шт					0,00	0,00	
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД							8,59	8 587,80	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	195	44,04		8,59	8 587,80	
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции							0,00	0,00	
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов							0,00	0,00	
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							0,00	0,00	
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома							0,00	0,00	
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома							0,00	0,00	
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							146,77	146 769,15	
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	11417,6	0,668		91,57	91 569,15	
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	23	200,00		55,20	55 200,00	
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	136,986	5,00		249,75	249 750,00	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							140,85	140 850,00	
	холодная вода		куб. м.	12	30,000	43,08		15,51	15 508,80	
	горячая вода		куб. м.	12	40,000	206,06		98,91	98 906,40	
	водопотребление		куб. м.	12	70,000	31,47		26,43	26 434,80	
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества							131,13	131 129,78	
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв. м.	4	796,6	4,38		131,13	131 129,78	

