

ОТЧЕТ 2020 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
инных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным Домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 177,03	1 177 034,66
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	308	410,3	2,5955	328,00	327 997,04
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,2687	276,27	276 270,20
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	192	3,4990	209,60	209 601,70
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	21,8952	109,30	109 300,84
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	20,4	3,7295	23,74	23 737,39
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	3,6998	18,22	18 216,53
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	2,9118	81,83	81 826,24
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	9,5431	4,65	4 649,55
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,1794	2,40	2 397,27
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,9873	1,65	1 645,50
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	4,6404	4,87	4 874,09
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	26,69	4,6213	0,25	246,69
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	4,4483	2,17	2 167,27
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	2,9870	0,25	254,14
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	2,8525	0,20	200,25
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	5,7364	0,77	768,10
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	2,8525	0,43	434,90
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,3142	0,04	41,10
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,2700	9,00	8 998,44
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	49,76/тепл 74,66/зимин	1,24	1 244,20
1.20.1	Сбрасывание снега от засорения	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	1,8676	6,73	6 729,19
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	1,8676	7,08	7 084,40
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	366	24,2	9,4080	83,33	83 328,54
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолок							

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО								1 004,32	1 004 316,18
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб. м.	366	4,124	368,931	556,82	556 824,46		
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб. м.	366	4,124	251,376	379,42	379 422,91		
2.3.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	366	6	10,328	22,68	22 681,17		
2.4.	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	96	18,156	20,92	20 915,71		
2.5.	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	6	70,536	5,08	5 078,59		
2.6.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	24,2	22,260	6,46	6 464,30		
2.7.	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	6	12,900	0,93	928,80		
2.8.	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	1	6	166,67	12,00	12 000,24		
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						167,58	167 580,00		
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		22	7617,27	167,58	167 580,00		
	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									
4.	МКД						293,96	293 963,34		
4.1.	Фундамент						22,84	22 835,10		
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						22,84	22 835,10		
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.		1881		0,00	0,00		
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	35	72,25	5,06	5 057,50		
4.1.1.3	отмосток	по мере необходимости	шт	1	80	34,72	2,78	2 777,60		
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт		2	7500,00	15,00	15 000,00		
4.2.	Стены и фасад						34,81	34 811,04		
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	пог.м.	1		300,00	0,00	0,00		
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,00	0,00		
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,00	0,00		
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	1	418	3,28	1,37	1 371,04		
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,00	0,00		
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	418	40,00	33,44	33 440,00		
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,00	0,00		
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,00	0,00		
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей						0,00	0,00		
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,00	0,00		
4.3.	Перекрытия						0,00	0,00		
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов						0,00	0,00		
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,00	0,00		
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,00	0,00		
4.4.	Крыши						51,76	51 764,70		
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,00	0,00		
4.4.2.	Антисептирование и антипиривование						0,00	0,00		
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,00	0,00		
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,00	0,00		
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,00	0,00		
4.4.6.	Ремонт освещения						0,00	0,00		
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,00	0,00		

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.			390	132,73	51,76	51 764,70
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные Двери								
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			46	200,00	29,20	29 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт					0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			10	2000,00	20,00	20 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт					0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт					0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей							26,30	26 300,00
4.6.1.	Восстановление лестницы							0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы							0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт		1	6	1025,00	6,15	6 150,00
4.6.4.	Замена пандуса							0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт		1	6	1025,00	6,15	6 150,00
4.6.6.	Замена крыльца							0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды							0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды							0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов							0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей							0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей							0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток							0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток							0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.		1	140	100,00	14,00	14 000,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов							129,05	129 052,50
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.		1	75	238,70	17,90	17 902,50
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м		1	80	411,75	32,94	32 940,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м		1	120	411,75	49,41	49 410,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв.м.		1	24	1200,00	28,80	28 800,00
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							349,78	349 783,47
5.1.1.	Укрепление водосточных труб							0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен							0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок							0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления							0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м			7500	14,82	111,15	111 150,00
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов							0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов							0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов							0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.		13300	1,75	23,28	23 275,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		900	34,43	30,99	30 987,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	м	1	220	160,00	0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м	1	220	160,00	35,20	35 200,00
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	90,38	35,25	35 248,20
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	390	46,48	18,13	18 127,20
5.14.	Замеры сопротивления						0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения							0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	14,69	18,00	17 995,25
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		650	15,31	9,95	9 951,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		600	15,31	9,19	9 186,00
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	857,67	13,72	13 722,72
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство во		50	80,76	4,04	4 038,00
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		10	410,26	4,10	4 102,60
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1	160	230,00	36,80	36 800,00
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						683,11	683 104,48
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	4015,67	578,26	578 256,48
6.2.	Установка зеркал		шт	1	12		0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							396,00	396 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5500,00	396,00	396 000,00	
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					0,00	0,00	
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли						0,00	0,00	
7.5.	Перемотка пож. рукавов						0,00	0,00	
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД						17,18	17 175,60	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	44,04	17,18	17 175,60	
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00	
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00	0,00	
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,00	0,00	
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00	
9.1.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00	
9.2.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						0,00	0,00	
10.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	22812,5	0,64	175,66	175 656,25	
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	45	200,00	108,00	108 000,00	
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	366	177,066	4,73	306,74	306 742,30	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						267,47	267 468,79	
	холодная вода		куб.м.	12	128,285	41,42	63,76	63 755,97	
	горячая вода		куб.м.	12	47,192	198,19	112,24	112 235,21	
	водоотведение		куб.м.	12	254,834	29,91	91,48	91 477,61	
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						111,26	111 258,69	

13.2.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96
13.3.	поверка ОДПУ ТЭ			1	1	18840,00	18,84	18 840,00
	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общедо имуществу МКД	Не входит в состав ОИ					0,00	0,00
14.							0,00	0,00
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00
14.10.	Ликвидация скользяности						0,00	0,00
15.	Непредвиденные расходы							0,00
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						1 932,86	1 932 859,05
	в т.ч. % Банка за обработку ЕПД						77,59	77 592,50
	платежи в СРО						96,00	96 000,00
	юрид услуги						160,00	160 000,00
17.	ПТР (ремонт подъездов - 3 шт), в т.ч. замена зеркал, пож. шкафов	замена пожарных шкафов	подъезд /шт	1	2 подъезд /34 шт	86360	172,72	172 720,00
	ИТОГО						7 163,66	7 163 662,81

Генеральный директор

