

**ПЛАН 2020 год**  
**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,**  
**инных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом**  
**ул.Бирюлевская, д.1 корп.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</b>					<b>595,79</b>	<b>595 794,14</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		кв. м.	308	210,5	2,5955	168,28	168 275,35
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м.	52	1184,4	2,2687	139,73	139 727,74
1.3.	Мусоропроводов	6 раз в неделю	кв. м.	312	96	3,4990	104,80	104 800,85
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	21,8952	54,65	54 650,42
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв. м.	312	10,2	3,7295	11,87	11 868,70
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	210,5	3,6998	9,35	9 345,80
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	1184,4	2,9118	41,38	41 384,83
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв. м.	1	243,61	9,5431	2,32	2 324,80
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв. м.	1	377	3,1794	1,20	1 198,63
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	1,9873	0,82	822,75
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв. м.	1	525,18	4,6404	2,44	2 437,05
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв. м.	2	13,34	4,6213	0,12	123,30
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв. м.	1	243,61	4,4483	1,08	1 083,65
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м.	1	42,54	2,9870	0,13	127,07
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв. м.	1	35,1	2,8525	0,10	100,12
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв. м.	2	33,48	5,7364	0,38	384,11
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м.	1	76,23	2,8525	0,22	217,45
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м.	1	8,89	2,3142	0,02	20,57
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв. м.	2	988	2,2700	4,49	4 485,60
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	49,76/тепл 74,66/зимн	0,62	622,10
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв. м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв. м.	2	898,1	1,8676	3,35	3 354,51
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв. м.	2	957,2	1,8676	3,58	3 575,26
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв. м.	366	12,3	9,4080	42,35	42 352,93
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины							

<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>								<b>459,81</b>	<b>459 813,15</b>
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб. м.	366	1,875	368,93	253,22	253 218,54		
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб. м.	366	1,875	251,376	172,51	172 506,78		
	Мойка емкостных мусоросборников	ежедневно	шт	366	3	10,328	11,34	11 340,58		
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	48	18,156	10,46	10 457,86		
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	3	70,536	2,54	2 539,30		
	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв. м.	12	12,3	22,260	3,29	3 285,58		
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	3	12,900	0,46	464,40		
	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	1	3	166,67	6,00	6 000,12		
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>97,50</b>	<b>97 500,00</b>		
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		13	7500	97,50	97 500,00		
	<b>Работы по содержанию и ПТР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>160,77</b>	<b>160 773,70</b>		
<b>4.</b>	<b>Фундамент</b>						<b>18,93</b>	<b>18 931,60</b>		
4.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						18,93	18 931,60		
4.1.1.	фундаментов		кв. м.		855		0,00	0,00		
4.1.1.1	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	20	72,25	2,89	2 890,00		
4.1.1.2	отмосток	1 раз в год	шт	1	30	34,72	1,04	1 041,60		
4.1.1.3	входов в подвалы	1 раз в год	шт	1	2	7500,00	15,00	15 000,00		
4.1.1.4	Стены и фасад	по заявкам	пог. м.	1		300,00	0,00	0,00		
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков						0,00	0,00		
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,00	0,00		
4.2.3.	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м	1	190	3,28	0,62	623,20		
4.2.4.	Ремонт цоколей						0,00	0,00		
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	м	2	190	40,00	15,20	15 200,00		
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей						0,00	0,00		
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,00	0,00		
4.2.8.	Замена уличных указателей	1 раз в год	шт				0,00	0,00		
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей						0,00	0,00		
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,00	0,00		
4.3.	Перекрытия						0,00	0,00		
4.3.1.	Частичная смена отделочных элементов						0,00	0,00		
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,00	0,00		
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,00	0,00		
4.4.	Крыши						23,89	23 891,40		
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,00	0,00		
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,00	0,00		
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,00	0,00		
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,00	0,00		
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,00	0,00		
4.4.6.	Ремонт освещения						0,00	0,00		
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,00	0,00		

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	1	180	132,73	23,89	23 891,40
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						19,20	19 200,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	200,00	3,20	3 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	8	2000,00	16,00	16 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						13,15	13 150,00
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	1025,00	3,08	3 075,00
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	1025,00	3,08	3 075,00
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.	1	70	100,00	7,00	7 000,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						69,78	69 777,50
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	25	238,70	5,97	5 967,50
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	411,75	16,47	16 470,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,94	32 940,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п.м.	1	12	1200,00	14,40	14 400,00
5.	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>173,76</b>	<b>173 763,16</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		3750	14,82	55,58	55 575,00
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.5.	Процистка дымоventилиационных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.	6650	1,75	11,64	11 637,50
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.	400	34,43	13,77	13 772,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек					0,00	0,00
5.10.	Проочистка канализационного лежака		м	120	160,00	19,20	19 200,00
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	195	90,38	17,62	17 624,10
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	циток	195	46,48	9,06	9 063,60
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год				0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения		шт				
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов					0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м	570	14,69	8,37	8 373,30
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	250	15,31	3,83	3 827,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м	350	15,31	5,36	5 358,50
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок	8	857,67	6,86	6 861,36
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство	25	80,76	2,02	2 019,00
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент	5	410,26	2,05	2 051,30
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	80	230,00	18,40	18 400,00
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>289,13</b>	<b>289 128,24</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4015,67	289,13
6.2.	Установка зеркала		шт			0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								216,00	216 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,00	0,00	
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	5500,00		198,00	198 000,00	
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							0,00	0,00	
7.4.	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли		шт					0,00	0,00	
7.5.	Перемотка пож рукавов	1 раз в год	шт		1	18000,00		18,00	18 000,00	
8.	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД</b>							<b>8,59</b>	<b>8 587,80</b>	
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	195	44,04		8,59	8 587,80	
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции							0,00	0,00	
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов							0,00	0,00	
9.	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома							0,00	0,00	
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома							0,00	0,00	
10.	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>							<b>140,72</b>	<b>140 715,52</b>	
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	11417,6	0,64		87,92	87 915,52	
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	22	200,00		52,80	52 800,00	
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	366	177,6	4,62		300,00	300 000,00	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							<b>158,41</b>	<b>158 413,50</b>	
	холодная вода		куб. м.	12	25,000	41,17		12,35	12 351,00	
	горячая вода		куб. м.	12	50,000	199,43		119,66	119 656,50	
	водопотребление		куб. м.	12	75,000	29,34		26,41	26 406,00	
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества							<b>151,13</b>	<b>151 129,78</b>	
		1 раз в квартал	кв. м.	4	786,6	4,38		13,79	13 792,88	

13.2.	Дезинсекция									0,00	0,00
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт							0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в год	м	1	134,13	223,66	30,00	30 000,00			
13.5.	Тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,90			
13.6.	Мытье наружных фасадных окон							0,00			
13.7.	электроизомерительные работы в эл.щитовых							0,00			
13.8.	поверка ОДПУ ТЭ	1 раз в год	шт	1	1	35000,00	35,00	35 000,00			
14.	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>										
14.1.	Подметание земельного участка в летний период	Не входит в состав ОИ					0,00	0,00			
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00			
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00			
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00			
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00			
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00			
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00			
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00			
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00			
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00			
15.	Непредвиденные расходы						110,00	110 000,00			
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления в т.ч. % Банка за обработку ЕПД						1 315,85	1 315 852,50			
	платежи в СРО						37,00	37 000,00			
	юррид услуги						48,00	48 000,00			
17.	Ремонт подъездов						80,00	80 000,00			
	<b>ИТОГО</b>						<b>4 177,47</b>	<b>4 177 471,49</b>			

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

