

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-22/19-ПРЧ
о назначении административного наказания

30 АПР 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э.В.,
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-22/19-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Людмилы Васильевны**

У С Т А Н О В И Л:

Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы в рамках исполнения задания прокуратуры города Москвы от 25.01.2019 № 7/32-428-2019/12230 «О проведении проверки исполнения требований жилищного, лицензионного законодательства, законодательства о противодействии коррупции в деятельности управляющих компаний» с привлечением специалиста Жилищной инспекции Южного административного округа города Москвы проведена проверка исполнения федерального законодательства в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» при содержании общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 2; г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 3.

Проверкой установлено, что запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Отделстройконтракт» внесена 30.05.2006 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1067746430190. ООО «УК «ОСК» поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции ФНС № 24 по г. Москве 23.01.2009 с присвоением ИНН/КПП 7725566100/772401001, по юридическому адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 30, кв. 214.

Государственной жилищной инспекцией города Москвы 02.04.2015 Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Отделстройконтракт» выдана лицензия № 077 000188 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании лицензии от 02.04.2015 № 077 000188 и договоров управления, ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 2; г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 3.

В соответствии с ч.1, п. 1.1, ч.2 п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно, в том числе обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В процессе проверки 28.03.2019 в период с 12.00 до 14.15 часов осуществлен выезд и обследование общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 2; г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 3, по результатам которого выявлены факты нарушения в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» требований ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее – Правила).

Так, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.2, в нарушение требований п.п. 3.2.2, 5.9.10, 5.6.2, 3.2.16, 4.10.2.2, 5.9.3 Правил, выявлено:

- неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры в подъезде № 3;
- неисправность приемного клапана мусоропровода в подъезде № 3, этаж 4,15;
- размещение бытовых вещей и посторонних предметов на лестничных клетках этажа 15 подъезда № 3;
- загрязнение пола лестничных площадок на этажах 1,9,12 подъезда 3;
- неисправность освещения на этаже 9 подъезда № 3;
- подтопление подвального помещения грунтовыми водами

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.3, в нарушение требований п.п. 5.9.8, 4.8.1, 5.6.2, 5.9.3, 2.1.2, 3.3.4, 3.2.2, 3.2.16, 3.2.11, 4.10.2.2, 4.2.1.1 Правил, выявлено:

- неисправность самозакрывающегося устройства на второй входной двери в подъезде № 3;
- отслоение штукатурно-покрасочного слоя стен в подъезде № 1 этаж 2, в подъезде № 3 этаж 1,9;
- размещение бытовых предметов и посторонних вещей на лестничных клетках этажей 10, 14, 15, 16 подъезда № 3;
- загрязнение стен и полов лестничных клеток этажей 2, 4, 7, 10 подъезда № 2, этажей 7, 12, 15 подъезда № 3;
- неисправность освещения в лифтовом холле этажей 8, 10, 11, 12, 13 подъезда № 3, этажа 1 подъезда № 1;
- неисправность приемного клапана мусоропровода в подъезде № 1 на 8, 12 этажах, в подъезде № 2 на 4, 5, 6 этажах, в подъезде № 3 на 9, 10 этажах;
- отсутствуют защитные экраны приборов отопления в подъезде № 2 этаж 16, в подъезде № 3 этаж 6,9;
- следы протечки кровли в подъезде № 2 этаж 17;
- повреждение ступеней лестницы при входе в подъезд № 1 этаж 1;

- засор мусоропровода в подъезде № 1 этаж 2;
- подтопление подвального помещения грунтовыми водами.

В соответствии со ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет за собой административную ответственность.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Проверкой установлено, что в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» имеет возможность для соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, вместе с тем, названным юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вышеизложенное свидетельствует о наличии в действиях должностного лица – генерального директора в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» Гокадзе Л.В. состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

На основании Приказа № 17 от 29.02.2016 и решения общего собрания учредителей Общества от 29.02.2016, генеральным директором ООО «УК «ОСК» является Гокадзе Людмила Васильевна.

Выявленные нарушения, допущенные должностным лицом в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт», подтверждаются актом проверки от 28.03.2019, фотоматериалами и иными материалами проверки.

При рассмотрении данного дела в Мосжилинспекции с участием генерального директора в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» и помощника прокурора Нагатинской межрайонной прокуратуры Томашевской Г.Н. установлено, что в действиях (бездействии) генерального директора ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **генерального директора ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Людмилу Васильевну**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 07.09.1959, станица Каневская Каневского района Краснодарский край

АДРЕС: 115598 г. Москва, ул. Лебединская, д. 30, кв. 214

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -четырёх тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы


Иванцов Э.В./
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000209455991**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

