

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-21/19-ПРЧ**  
о назначении административного наказания

**3 0 АПР 2019**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э.В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-21/19-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**

**У С Т А Н О В И Л:**

Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы в рамках исполнения задания прокуратуры города Москвы от 25.01.2019 № 7/32-428-2019/12230 «О проведении проверки исполнения требований жилищного, лицензионного законодательства, законодательства о противодействии коррупции в деятельности управляющих компаний» с привлечением специалиста Жилищной инспекции Южного административного округа города Москвы проведена проверка исполнения федерального законодательства в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» при содержании общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 2; г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 3.

Проверкой установлено, что запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Отделстройконтракт» внесена 30.05.2006 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1067746430190. ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции ФНС № 24 по г. Москве 23.01.2009 с присвоением ИНН/КПП 7725566100/772401001, по юридическому адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д. 30, кв. 214.

Государственной жилищной инспекцией города Москвы 02.04.2015 ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» выдана лицензия № 077 000188 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании лицензии от 02.04.2015 № 077 000188 и договоров управления, ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 2; г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 3.

В соответствии с ч.1, п. 1.1, ч.2 п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и

безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно, в том числе обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В процессе проверки 28.03.2019 в период с 12.00 до 14.15 часов осуществлен выезд и обследование общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 2; г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп. 3, по результатам которого выявлены факты нарушения ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» требований ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее – Правила).

Так, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.2, в нарушение требований п.п. 3.2.2, 5.9.10, 5.6.2, 3.2.16, 4.10.2.2, 5.9.3 Правил, выявлено:

- неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры в подъезде № 3;
- неисправность приемного клапана мусоропровода в подъезде № 3, этаж 4,15;
- размещение бытовых вещей и посторонних предметов на лестничных клетках этажа 15 подъезда № 3;
- загрязнение пола лестничных площадок на этажах 1,9,12 подъезда 3;
- неисправность освещения на этаже 9 подъезда № 3;
- подтопление подвального помещения грунтовыми водами

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.3, в нарушение требований п.п. 5.9.8, 4.8.1, 5.6.2, 5.9.3, 2.1.2, 3.3.4, 3.2.2, 3.2.16, 3.2.11, 4.10.2.2, 4.2.1.1 Правил, выявлено:

- неисправность самозакрывающегося устройства на второй входной двери в подъезде № 3;
- отслоение штукатурно-покрасочного слоя стен в подъезде № 1 этаж 2, в подъезде № 3 этаж 1,9;
- размещение бытовых предметов и посторонних вещей на лестничных клетках этажей 10, 14, 15, 16 подъезда № 3;
- загрязнение стен и полов лестничных клеток этажей 2, 4, 7, 10 подъезда № 2, этажей 7, 12, 15 подъезда № 3;
- неисправность освещения в лифтовом холле этажей 8, 10, 11, 12, 13 подъезда № 3, этажа 1 подъезда № 1;

- неисправность приемного клапана мусоропровода в подъезде № 1 на 8, 12 этажах, в подъезде № 2 на 4, 5, 6 этажах, в подъезде № 3 на 9, 10 этажах;
- отсутствуют защитные экраны приборов отопления в подъезде № 2 этаж 16, в подъезде № 3 этаж 6,9;
- следы протечки кровли в подъезде № 2 этаж 17;
- повреждение ступеней лестницы при входе в подъезд № 1 этаж 1;
- засор мусоропровода в подъезде № 1 этаж 2;
- подтопление подвального помещения грунтовыми водами.

В соответствии со ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет за собой административную ответственность.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Проверкой установлено, что ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» имеет возможность для соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, вместе с тем, названным юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вышеизложенное свидетельствует о наличии в действиях юридического лица – ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» признаков состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Выявленные нарушения, допущенные ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт», подтверждаются актом проверки от 28.03.2019, фотоматериалами и иными материалами проверки.

При рассмотрении данного дела в Мосжилинспекции с участием генерального директора ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» и помощника прокурора Нагатинской межрайонной прокуратуры Томашевской Г.Н. установлено, что в действиях (бездействии) ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7725566100** Дата госрегистрации: **30.03.2006**

АДРЕС: **115598, г. Москва, Лебедянская ул., д 30, кв. 214(115598, г. Москва, Лебедянская, д. 30)**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере -сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



**Иванцов Э.В./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«   »     20    г.     /     /     /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«   »     20    г.     /     /     /  
(подпись) (дата, № квитанции)

**Постановление вступило в законную силу «   »     20    г.**

**Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению**

**«   »     20    г.**

**Срок предъявления к исполнению - два года.**

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **035507190000000209453655**

(обязателен к заполнению)

Р/С: **40101810045250010041**

ИНН **7702051094**

Банк: **ГУ Банка России по ЦФО**

КПП **770201001**

БИК: **044525000**

КБК **78911690020028009140**

Л/С: **04732789000**

ОКТМО **45379000**

Получатель: **Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)**

Статус плательщика: **«08»**

Дата государственной регистрации: **26.07.2002 г.**