

ОТЧЕТ 2019 год

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным Домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Фактическая кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 174,68	1 174 677,13
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв. м.	306	410,3	2,5955	325,87	325 867,19
1.2.	Выше 2-го этажа Влажное подметание перед грузочными клапанами	1 раз в неделю	кв. м.	52	2341,8	2,2687	276,27	276 270,20
1.3.	мусоропроводов	6 раз в неделю	кв. м.	312	192	3,4990	209,60	209 601,70
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	21,8952	109,30	109 300,84
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв. м.	312	20,4	3,7295	23,74	23 737,39
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	410,3	3,6998	18,22	18 216,53
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	2341,8	2,9118	81,83	81 826,24
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв. м.	1	487,215	9,5431	4,65	4 649,55
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв. м.	1	754	3,1794	2,40	2 397,27
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,9873	1,65	1 645,50
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт	1	1050,36	4,6404	4,87	4 874,09
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв. м.	2	26,69	4,6213	0,25	246,69
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв. м.	1	487,215	4,4483	2,17	2 167,27
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м.	1	85,08	2,9870	0,25	254,14
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв. м.	1	70,2	2,8525	0,20	200,25
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв. м.	2	66,95	5,7364	0,77	768,10
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м.	1	152,46	2,8525	0,43	434,90
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м.	1	17,76	2,3142	0,04	41,10
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв. м.	2	1982	2,2700	9,00	8 998,44
1.19.1	Прочистка внутреннего водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт	10		49,76/тепл 74,66/зимн	1,24	1 244,20
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	по мере необходимости	кв. м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв. м.	2	1801,6	1,8676	6,73	6 729,19
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв. м.	2	1896,7	1,8676	7,08	7 084,40
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв. м.	365	24,2	9,4080	83,10	83 100,86
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв. м.	24	51	4,1022	5,02	5 021,09

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	1	390	132,73	51,76	51 764,70
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	46	200,00	29,20	29 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	10	2000,00	20,00	20 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды и над балконами верхних этажей						26,30	26 300,00
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	6	1025,00	6,15	6 150,00
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	6	1025,00	6,15	6 150,00
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подьезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подьезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.	1	140	100,00	14,00	14 000,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						129,05	129 052,50
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	75	238,70	17,90	17 902,50
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,94	32 940,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	120	411,75	49,41	49 410,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв.м.	1	24	1200,00	28,80	28 800,00
5.	Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						349,78	349 783,47
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		7500	14,82	111,15	111 150,00
5.4.	Утепление дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Прочистка дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.	1	13300	1,75	23,28	23 275,00
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		900	34,43	30,99	30 987,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м		220	160,00	35,20	35 200,00
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочка электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	90,38	35,25	35 248,20
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	штук	1	390	46,48	18,13	18 127,20
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	14,69	18,00	17 995,25
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		650	15,31	9,95	9 951,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		600	15,31	9,19	9 186,00
5.21.	Замена и восстановление работоспособности сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	857,67	13,72	13 722,72
5.22.	Внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости	устройство		50	80,76	4,04	4 038,00
5.23.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	элемент		10	410,26	4,10	4 102,60
5.24.	Ремонт и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	шт	1	160	230,00	36,80	36 800,00
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	4015,67	578,26	578 256,48
6.2.	Замена канатов	по мере необходимости	шт	1	2	23128,14	46,26	46 256,27
6.3.								

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								332,00	332 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах								0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	9	6	5500,00	297,00	297 000,00		
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд	1	1	35000,00	35,00	35 000,00		
	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли						0,00	0,00		
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД								17,18	17 175,60
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	44,04	17,18	17 175,60		
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00		
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00	0,00		
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								0,00	0,00
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода)						0,00	0,00		
9.2.	находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00		
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД								274,08	274 075,00
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	22812,5	0,607	166,08	166 075,00		
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	45	200,00	108,00	108 000,00		
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	320,441	4,50	526,83	526 830,65		
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды								325,51	325 513,62
	Холодная вода		куб. м.	12	46,831	40,19	22,58	22 584,31		
	горячая вода		куб. м.	12	112,721	196,46	265,74	265 744,21		
	водопотребление		куб. м.	12	109,653	28,26	37,19	37 185,10		
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества								576,56	576 563,89
13.1.	Ператизация	1 раз в квартал	кв. м.	4	1527	4,38	26,78	26 775,64		
13.2.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96		

13.3.	перемотка пожарных рукавов	1 раз в год	шт	1	1	36000,00	36,00	36 000,00
13.4.	видеодомофон УК		шт	1	2	45000,00	45,00	45 000,00
13.5.	очистка кровли от снега	по мере необходимости	кв.м.	3	1200	60,00	216,00	216 000,00
13.6.	очистка подвала после устранения засора канализации	по мере необходимости	кв.м.	3	88	914,22	80,45	80 451,29
13.7.	непредвиденные расходы (устранение аварии)	по мере необходимости	кв.м.	1	1	100000,00	100,00	100 000,00
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	Не входит в состав ОИ					0,00	0,00
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00
15.	Непредвиденные расходы							0,00
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						2 153,42	2 153 420,27
	в т.ч. % Банка за обработку ЕПД						107,43	107 427,41
	платежи в СРО						96,00	96 000,00
	юррид услуги						160,00	160 000,00
	ИТОГО						7 949,70	7 949 700,00

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

