

**ОТЧЕТ 2019 год**  
**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,**  
**инных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом**  
**ул.Бирюлевская, д.1 корп.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	фактическ ре кол-во/ объем	фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
<b>1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв. м.	306	210,5	2,5955	167,18	167 182,65
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м.	52	1184,4	2,2687	139,73	139 727,74
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв. м.	312	96	3,4990	104,80	104 800,85
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	21,8952	54,65	54 650,42
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	10,2	3,7295	11,87	11 868,70
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,6998	9,35	9 345,80
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	2,9118	41,38	41 384,83
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	9,5431	2,32	2 324,80
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	3,1794	1,20	1 198,63
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	1,9873	0,82	822,75
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	4,6404	2,44	2 437,05
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	4,6213	0,12	123,30
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	4,4483	1,08	1 083,65
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	2,9870	0,13	127,07
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	2,8525	0,10	100,12
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	5,7364	0,38	384,11
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	2,8525	0,22	217,45
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,3142	0,02	20,57
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,2700	4,49	4 485,60
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	49,76/тепл 74,66/химвн	0,62	622,10
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	1,8676	3,35	3 354,51
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	1,8676	3,58	3 575,26
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	9,4080	42,24	42 237,22
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	25,5	4,1022	2,51	2 510,55



<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>									<b>439,16</b>	<b>439 157,05</b>
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	365	1,814	360,495		238,66	238 661,64		
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	365	1,814	251,376		166,44	166 438,56		
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	3	10,328		11,31	11 309,60		
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	48	18,156		10,46	10 457,86		
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	3	70,536		2,54	2 539,30		
	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	куб.м.	12	12,3	22,260		3,29	3 285,58		
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	3	12,900		0,46	464,40		
	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	12	3	166,67		6,00	6 000,12		
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КТМ</b>							<b>90,00</b>	<b>90 000,00</b>		
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер	365	12	7500		90,00	90 000,00		
	<b>Работы по содержанию и ТПП помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							<b>214,52</b>	<b>214 523,70</b>		
<b>4.</b>	<b>Фундамент</b>							<b>18,93</b>	<b>18 931,60</b>		
4.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							<b>18,93</b>	<b>18 931,60</b>		
4.1.1.	фундаментов		куб.м.		855			0,00	0,00		
4.1.1.1	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	20	72,25		2,89	2 890,00		
4.1.1.2	отмосток	1 раз в год	куб.м.	1	30	34,72		1,04	1 041,60		
4.1.1.3	входов в подвалы	1 раз в год	шт	1	2	7500,00		15,00	15 000,00		
4.1.1.4	Стены и фасад							69,57	69 573,20		
4.2.	Герметизация межпанельных стыков	по заявкам	пог.м.	1	215	250,00		53,75	53 750,00		
4.2.1.	Заделка и восстановление архитектурных элементов							0,00	0,00		
4.2.2.	Ремонт фасадов							0,00	0,00		
4.2.3.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	1	190	3,28		0,62	623,20		
4.2.4.	Окраска, промывка фасадов		м	2	190	40,00		0,00	0,00		
4.2.5.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	190			15,20	15 200,00		
4.2.6.	Замена домовых знаков							0,00	0,00		
4.2.7.	Замена уличных указателей							0,00	0,00		
4.2.8.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт					0,00	0,00		
4.2.9.	Восстановление гидроизоляции стен							0,00	0,00		
4.2.10.	Перекрытия							0,00	0,00		
4.3.	Частичная смена отдельных элементов							0,00	0,00		
4.3.1.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м					0,00	0,00		
4.3.2.	Укрепление и окраска							0,00	0,00		
4.3.3.	Крыши							23,89	23 891,40		
4.4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы							0,00	0,00		
4.4.1.	Антисептирование и антипирирование							0,00	0,00		
4.4.2.	Замена элементов наружного водостока							0,00	0,00		
4.4.3.	Замена элементов внутреннего водостока							0,00	0,00		
4.4.4.	Замена элементов парапетных решеток							0,00	0,00		
4.4.5.	Ремонт освещения							0,00	0,00		
4.4.6.	Восстановление переходов через трубопроводы							0,00	0,00		
4.4.7.	Ремонт вентиляций							0,00	0,00		
4.4.8.	Ремонт вентиляций							0,00	0,00		



4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	Кв.м.	1	180	132,73	23,89	23 891,40
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						19,20	19 200,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	200,00	3,20	3 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	8	2000,00	16,00	16 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						13,15	13 150,00
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	1025,00	3,08	3 075,00
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	1025,00	3,08	3 075,00
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	Кв.м.	1	70	100,00	7,00	7 000,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						69,78	69 777,50
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	Куб.м.	1	25	238,70	5,97	5 967,50
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	411,75	16,47	16 470,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,94	32 940,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п.м.	1	12	1200,00	14,40	14 400,00
5.	<b>Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>173,76</b>	<b>173 763,16</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		3750	14,82	55,58	55 575,00
5.4.	Утепление дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Процистка дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,00	0,00



5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв. м.	1	6650	1,75	11,64	11 637,50
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв. м.		400	34,43	13,77	13 772,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	м		120	160,00	19,20	19 200,00
5.10.	Проверка канализационного лежака							
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	195	90,38	17,62	17 624,10
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	штук	1	195	46,48	9,06	9 063,60
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт					
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		570	14,69	8,37	8 373,30
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		250	15,31	3,83	3 827,50
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		350	15,31	5,36	5 358,50
5.21.	Замена и восстановление работоспособности сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	857,67	6,86	6 861,36
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		25	80,76	2,02	2 019,00
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		5	410,26	2,05	2 051,30
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт		80	230,00	18,40	18 400,00
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4015,67	289,13	289 128,24
6.2.	Установка зеркал		шт				0,00	0,00
6.3.	Замена канатов	по мере необходимости	шт				0,00	0,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								<b>148,50</b>	<b>148 500,00</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах								0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	9	3	5500,00	148,50	148 500,00		
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли		шт				0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						<b>8,59</b>	<b>8 587,80</b>		
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	195	44,04	8,59	8 587,80		
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00		
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00	0,00		0,00
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,00	0,00		0,00
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00		0,00
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,00	0,00		0,00
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						<b>135,92</b>	<b>135 920,13</b>		
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	11417,6	0,61	83,12	83 120,13		
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	22	200,00	52,80	52 800,00		
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	170,342	4,51	<b>280,33</b>	<b>280 332,11</b>		
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						<b>277,96</b>	<b>277 959,70</b>		
	Холодная вода		куб. м.	12	19,197	39,05	9,00	8 995,44		
	горячая вода		куб. м.	12	101,558	195,83	238,65	238 651,73		
	водопроведение		куб. м.	12	89,655	28,18	30,31	30 312,53		
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						<b>253,16</b>	<b>253 156,42</b>		
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв. м.	4	786,6	4,38	13,79	13 792,88		
13.2.	Тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,96		



13.3.	перемотка пожарных рукавов	1 раз в год	шт	1	1	18000,00	18,00	18 000,00
13.4.	устранение протечки кровли	по мере необходимости		1	1	13600,00	13,60	13 600,00
13.5.	очистка кровли от снега	по мере необходимости	кв.м.	3	600	60,00	108,00	108 000,00
13.6.	очистка подвала после устранения засора канализации	по мере необходимости	кв.м.	1	30	914,22	27,43	27 426,58
<b>14.</b>	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общедолевого имущества МКД</b>	<b>Не входит в состав ОИ</b>					0,00	0,00
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00
15.	Непредвиденные расходы							0,00
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления в т.ч. % банка за обработку ЕПД						1 073,19	1 073 191,22
	платежи в СРО						53,71	53 713,70
	юррид услуги						48,00	48 000,00
17.	Ремонт подъездов						80,00	80 000,00
	<b>ИТОГО</b>						<b>3 978,81</b>	<b>3 978 805,25</b>

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

