

ПЛАН 2019 год

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом

ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 082,92	1 082 924,91
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв. м.	306	410,3	2,3927	300,41	300 408,81
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м.	52	2341,8	2,0915	254,69	254 686,59
1.3.	Мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	192	3,2256	193,23	193 226,57
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	20,1846	100,76	100 761,71
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв. м.	312	20,4	3,4381	21,88	21 882,91
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	410,3	3,4108	16,79	16 793,37
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	2341,8	2,6843	75,43	75 433,56
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв. м.	1	487,215	8,7976	4,29	4 286,31
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв. м.	1	754	2,9310	2,21	2 209,98
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,8321	1,52	1 516,95
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв. м.	1	1050,36	4,2779	4,49	4 493,30
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв. м.	2	26,69	4,2603	0,23	227,41
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв. м.	1	487,215	4,1008	2,00	1 997,95
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м.	1	85,08	2,7537	0,23	234,28
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв. м.	1	70,2	2,6297	0,18	184,60
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв. м.	2	66,95	5,2882	0,71	708,09
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м.	1	152,46	2,6297	0,40	400,92
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м.	1	17,76	2,1334	0,04	37,89
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв. м.	2	1982	2,0927	8,30	8 295,44
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	49,76/тепл 74,66/зимн	1,17	1 166,44
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	по мере необходимости	кв. м.				0,00	0,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв. м.	2	1801,6	1,7217	6,20	6 203,47
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв. м.	2	1896,7	1,7217	6,53	6 530,93
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв. м.	365	24,2	8,6730	76,61	76 608,61
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка			74	51	3 7817	4,63	4 628,82

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО										936,29	936 285,51
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно		куб.м.	365	4,039	360,7	531,77	531 769,04			
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно		куб.м.	365	4,039	231,737	341,64	341 635,16			
	Мыйка сменных мусороборников	ежедневно		шт	365	6	9,521	20,85	20 852,07			
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц		шт	12	96	16,738	19,28	19 281,67			
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц		шт	12	6	65,025	4,68	4 681,83			
	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц		куб.м.	12	24,2	20,521	5,96	5 959,28			
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц		шт	12	6	11,892	0,86	856,24			
	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц		шт	1	6	156,253125	11,25	11 250,23			
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ							202,50	202 500,00			
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления		бункер								
	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							27	7500			
4.	МКД									335,59	335 590,63	
4.1.	Фундамент							21,41	21 407,91			
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							21,41	21 407,91			
4.1.1.1	фундаментов							0,00	0,00			
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки		куб.м.	2	1881		0,00	0,00			
4.1.1.3	отмосток			шт	2	35	67,73	4,74	4 741,41			
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год		шт	1	80	32,55	2,60	2 604,00			
4.2.	Стены и фасад							14,06	14 062,50			
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год		пог.м.	1	200		92,64	92 635,35			
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов							60,00	60 000,00			
4.2.3	Ремонт фасадов							0,00	0,00			
4.2.4	Ремонт цоколей	по мере необходимости		м		418	3,08	1,29	1 285,35			
4.2.5	Окраска, промывка фасадов							0,00	0,00			
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год		м	2	418	37,50	31,35	31 350,00			
4.2.7	Замена домовых знаков							0,00	0,00			
4.2.8	Замена уличных указателей							0,00	0,00			
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год		шт				0,00	0,00			
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен							0,00	0,00			
4.3.	Перекрытия							0,00	0,00			
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов							0,00	0,00			
4.3.2	Заделка швов и трещин	по мере необходимости		м				0,00	0,00			
4.3.3	Укрепление и окраска							0,00	0,00			
4.4.	Крыши							48,53	48 529,41			
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы							0,00	0,00			
4.4.2	Антипирирование и антипирирование							0,00	0,00			
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,00	0,00			
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока							0,00	0,00			
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток							0,00	0,00			
4.4.6	Ремонт освещения							0,00	0,00			
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы							0,00	0,00			
4.4.8	Ремонт вентиляций							0,00	0,00			

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.		390	124,43	48,53	48 529,41
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные Двери						27,38	27 375,00
4.5.1.	Ремонт Дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		46	187,50	8,63	8 625,00
4.5.2.	Замена Дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		10	1875,00	18,75	18 750,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт Доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						24,66	24 656,25
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт		1	960,94	5,77	5 765,63
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт		1	960,94	5,77	5 765,63
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.		140	93,75	13,13	13 125,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						120,99	120 986,72
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.		1	75	223,78	16,78
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м		1	80	386,02	30,88
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м		1	120	386,02	46,32
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв.м.		1	24	1125,00	27,00
5.	Работы по содержанию и ГПР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						327,92	327 922,00
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		7500	13,89	104,20	104 203,13
5.4.	Утепление дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.5.	Почистка дымоventилиционных каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		13300	1,64	21,82	21 820,31
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		900	32,28	29,05	29 050,31
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,00	0,00
5.10.	Проверка канализационного лежака	по мере необходимости	м	1	220	150,00	33,00	33 000,00
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	84,73	33,05	33 045,19
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	390	43,58	16,99	16 994,25
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1225	13,77	16,87	16 870,55
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		650	14,35	9,33	9 329,53
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		600	14,35	8,61	8 611,88
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	804,07	12,87	12 865,05
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		50	75,71	3,79	3 785,63
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	элемент	шт	10	384,62	3,85	3 846,19
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	по мере необходимости	шт	1	160	215,63	34,50	34 500,00
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования МКД	ежедневно	шт	шт	12	4015,67	578,26	578 256,48
6.2	Установка зеркал		шт	шт	1	9000,00	108,00	108 000,00
					1	35000,00	70,00	70 000,00

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								721,00	721 000,00
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в Домах								0,00	0,00
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	6	5555,56	400,00	400 000,00		
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	подъезд	1	2	78000,00	156,00	156 000,00		
	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли			1	1	165000,00	165,00	165 000,00		
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД								17,18	17 175,60
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам	шт	1	390	44,04	17,18	17 175,60		
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,00	0,00		
	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,00	0,00		
8.3.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								0,00	0,00
9.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества Дома								0,00	0,00
9.1.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества Дома								0,00	0,00
9.2.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД								0,00	0,00
10.	Устранение аварии	ежедневно	кв. м.	12	22812,5	0,607	166,08	166 075,00		
10.1.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	45	187,50	101,25	101 250,00		
10.2.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	365	352,4	4,58	589,68	589 676,18		
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды								384,49	384 492,51
	Холодная вода		куб. м.	12	138,000	39,59	65,72	65 719,40		
	горячая вода		куб. м.	12	102,000	194,96	237,85	237 845,10		
	водопотребление		куб. м.	12	240,000	28,10	80,93	80 928,00		
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества								160,11	160 112,54
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал	кв. м.	4	1527	4,38	26,78	26 775,64		
13.2.	Дезинсекция						0,00	0,00		

13.3.	Ремонт почтовых ящиков, креплений	по заявкам	шт		42		0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода		м	1	268,26		0,00	0,00
13.5.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,90
13.6.	мытьё наружных фасадных окон	1 раз в год	шт	1	487,215		20,00	20 000,00
13.7.	электроизмерительные работы в эл. щитовых	1 раз в год	шт	1	1	20000,00	41,00	41 000,00
	видеодомофон УК		шт	1	2	41000,00		
	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,00	0,00
14.	Не входит в состав ОИ						0,00	0,00
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок,						0,00	0,00
14.9.	элементов благоустройства						0,00	0,00
14.10.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00
15.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00
16.	Непредвиденные расходы						318,44	318 438,64
	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						1 850,00	1 850 000,00
	в т.ч. % банка за обработку ЕПД						73,00	73 000,00
	платежи в СРО						96,00	96 000,00
	юррид услуги						160,00	160 000,00
	ИТОГО						7 949,70	7 949 700,00
								7 949 700,00

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

