

П/АН 2019 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
иных услугах; направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год (услуги), тыс.руб.	Плановая стоимость в год (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)					548,14	548 143,42
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		кв.м.	306	210,5	2,3927	154,12	154 121,51
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,0915	128,81	128 811,51
1.3.	Мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	96	3,2256	96,61	96 613,28
1.4.	Мытье закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	20,1846	50,38	50 380,86
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	10,2	3,4381	10,94	10 941,46
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,4108	8,62	8 615,66
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	2,6843	38,15	38 151,64
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	8,7976	2,14	2 143,17
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м.	1	377	2,9310	1,10	1 104,99
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт	1	414	1,8321	0,76	758,47
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	525,18	4,2779	2,25	2 246,65
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	13,34	4,2603	0,11	113,66
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	4,1008	1,00	998,99
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	2,7537	0,12	117,14
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	35,1	2,6297	0,09	92,30
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	2	33,48	5,2882	0,35	354,10
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	2,6297	0,20	200,46
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,1334	0,02	18,97
1.19.1	Прочистка внутреннего водопроводного водостока от засорения	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,0927	4,14	4 135,16
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водопроводного водостока от засорения	по мере выявления	м				0,00	0,00
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере выявления	шт		5	49,76/тепл	0,58	583,22
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости	кв.м.			74,66/зимн	0,00	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	нет					0,00	0,00
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	1,7217	3,09	3 092,44
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	1,7217	3,30	3 295,94
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины	ежедневно	кв.м.	365	12,3	8,6730	38,94	38 937,43

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв. м.	1	180	124,43	22,40	22 398,19
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						18,00	18 000,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	187,50	3,00	3 000,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	8	1875,00	15,00	15 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,00	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						12,33	12 328,13
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,00	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,00	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	960,94	2,88	2 882,81
4.6.4.	Замена пандуса						0,00	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	960,94	2,88	2 882,81
4.6.6.	Замена крыльца						0,00	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,00	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,00	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,00	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,00	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв. м.	1	70	93,75	6,56	6 562,50
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						65,42	65 416,41
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб. м.	1	25	223,78	5,59	5 594,53
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	386,02	15,44	15 440,63
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	386,02	30,88	30 881,25
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п. м.	1	12	1125,00	13,50	13 500,00
5.	Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						162,90	162 902,96
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,00	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,00	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,00	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,00	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		3750	13,89	52,10	52 101,56
5.4.	Утепление дымоотводящих каналов						0,00	0,00
5.5.	Проочистка дымоотводящих каналов						0,00	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,00	0,00

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		6650	1,64	10,91	10 910,16
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		400	32,28	12,91	12 911,25
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек		м		120	150,00	18,00	18 000,00
5.10.	Проверка канализационного лежака							
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,00	0,00
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок		195	84,73	16,52	16 522,59
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	Щиток		195	43,58	8,50	8 497,13
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,00	0,00
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт					
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,00	0,00
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,00	0,00
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		570	13,77	7,85	7 849,97
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		250	14,35	3,59	3 588,28
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		350	14,35	5,02	5 023,59
5.21.	Замена и восстановление работоспособности элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	804,07	6,43	6 432,53
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	строительство		25	75,71	1,89	1 892,81
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибрных устройств	по мере необходимости	элемент		5	384,62	1,92	1 923,09
5.24.	Тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт		80	215,63	17,25	17 250,00
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4015,67	289,13	378 128,24
6.2.	Установка зеркал		шт	1	6	9000,00	54,00	289 128,24
6.3.	Замена канатов	по мере необходимости	шт	1	1	35000,00	35,00	54 000,00
							35,00	35 000,00

13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт		21		0,00	0,00
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в год	м	1	134,13		0,00	0,00
13.5.	Тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,34	72 336,90
13.6.	Мытье наружных фасадных окон	1 раз в год	кв. м.	1	243,61			0,00
13.7.	электроизмерительные работы в эл. щитовых	1 раз в год	шт	1	1	15000,00	15,00	15 000,00
	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	Не входит в состав ОИ						
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,00	0,00
14.2.	Полив тротуаров						0,00	0,00
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,00	0,00
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,00	0,00
14.5.	Полив газонов						0,00	0,00
14.6.	Стрижка газонов						0,00	0,00
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,00	0,00
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,00	0,00
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,00	0,00
14.10.	Ликвидация скользкости						0,00	0,00
15.	Непредвиденные расходы						0,00	0,00
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления в т.ч. % банка за обработку ЕПД						1 000,00	1 000 000,00
	платежи в СРО						37,00	37 000,00
	юррид услуги						48,00	48 000,00
17.	Ремонт подъездов						80,00	80 000,00
	ИТОГО						3 978,81	3 978 805,25

Генеральный директор

Гокадзе Л.В.

