

ПЛАН 2018 год

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом

ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)		Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 155,120
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	410,3	2,5522	320,436
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	2341,8	2,2309	271,666
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	192	3,4406	206,108
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	21,5303	107,479
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	20,4	3,6673	23,342
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	410,3	3,6382	17,913
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	2341,8	2,8633	80,462
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	9,3841	4,572
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	754	3,1264	2,357
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,9542	1,618
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	1050,36	4,5631	4,793
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	26,69	4,5443	0,243
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	4,3741	2,131
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	85,08	2,9373	0,250
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	70,2	2,8050	0,197
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	66,95	5,6408	0,755
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	152,46	2,8050	0,428
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	17,76	2,2756	0,040
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	1982	2,2322	8,848
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		10	49,76/тепл 74,66/зимн	1,244
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.				0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1801,6	1,8364	6,617
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	1896,7	1,8364	6,966
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	24,2	9,2512	81,716
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	51	4,0338	4,937

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО						971,907
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	365	4,120	354,49	533,115
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	365	4,120	247,186	371,719
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	6	10,156	22,242
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	96	17,853	20,567
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	6	69,360	4,994
	дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	24,2	21,889	6,357
	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	6	12,685	0,913
	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	1	6	166,67	12,000
							162,000
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		27	6000	162,000
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						393,863
4.1.	Фундамент						22,835
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						22,835
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.		1881		0,000
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	35	72,25	5,058
4.1.1.3	отмосток			1	80	34,72	2,778
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт		2	7500	15,000
4.2.	Стены и фасад						134,711
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	пог.м.	1	333	300	99,900
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м		418	3,28	1,371
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	418	40	33,440
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт				0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000
4.3.	Перекрытия						0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000
4.4.	Крыши						51,765
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000

4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.		390	132,73	51,765
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						29,200
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		46	200	9,200
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			20000	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		10	2000	20,000
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт			1500	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						26,300
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,000
4.6.2.	Замена лестницы						0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	6	1025	6,150
4.6.4.	Замена пандуса						0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	6	1025	6,150
4.6.6.	Замена крыльца						0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,000
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.	1	140	100	14,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						129,053
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	75	238,7	17,903
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,940
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	120	411,75	49,410
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	кв.м.	1	24	1200	28,800
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						350,113
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2.	Укрепление колен						0,000
5.1.3.	Укрепление воронок						0,000
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,000
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		7500	14,82	111,150
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,000

5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		13300	1,75	23,275
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		900	34,43	30,987
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	м	1	220	160	35,200
5.10.	Прочистка канализационного лежака						0,000
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	390	90,38	35,248
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	390	46,48	18,127
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год					0,000
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт				0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,000
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		1270	14,69	18,656
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		680	15,31	10,411
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		500	15,31	7,655
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		16	857,67	13,723
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		50	80,76	4,038
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	элемент		9	410,26	3,692
5.24.	тех обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	шт	1	165	230	37,950
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						721,256
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	12	4015,67	578,256

	установка зеркал			шт	1	12	9000	108,000
6.2.	Замена канатов				1	1	35000	35,000
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							530,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах							0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно		шт	12	6	5555,555	400,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		подъезд	1	2	65000	130,000
	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли							0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							17,176
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по заявкам		шт	1	390	44,04	17,176
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции							0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов							0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома							0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома							0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							256,065
10.1.	Устранение аварии	ежедневно		кв.м.	12	22020,2	0,597	157,665
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам		1 заявка	12	41	200	98,400
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)							562,678
		круглосуточно		кВт	365	369,86	3,854	
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							117,331
	холодная вода			куб.м.	12	87,000	36,674	38,288
	горячая вода			куб.м.	12	20,000	190,119	45,629
	водоотведение			куб.м.	12	107,000	26,024	33,415
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества							198,540
13.1.	Дератизация	1 раз в квартал		кв.м.	4	1527	4,3837	26,776
13.2.	Дезинсекция							0,000
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам		шт		42	300	12,600

13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода		м	1	268,26	223,02	59,827
13.5.	тех обслуживание ОДПУ ТЭ	1 раз в месяц	шт	12	1	6028,08	72,337
13.6.	мытьё наружных фасадных окон	1 раз в год	кв.м.	1	487,215	55,42	27,000
14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	Не входит в состав ОИ					0,000
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						0,000
14.2.	Полив тротуаров						0,000
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						0,000
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						0,000
14.5.	Полив газонов						0,000
14.6.	Стрижка газонов						0,000
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						0,000
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						0,000
14.9.	Сдвигка и подметание снега						0,000
14.10.	Ликвидация скользкости						219,882
15.	Непредвиденные расходы						
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						1 900,000
	в т.ч.% банка за обработку ЕПД						70,000
	платежи в СРО						96,000
	юрим услуги						160,000
	ИТОГО						7 555,931

Генеральный директор



Гюкадзе Д.В.