

ОТЧЕТ 2018 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
 ул.Бирюлевская, д.1 корп.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Фактический кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						1 315,120	1 315 119,93
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв. м.	306	410,3	2,5522	320,436	320 436,07
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м.	52	2341,8	2,2309	271,666	271 665,70
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6 раз в неделю	кв. м.	312	192	3,4406	206,108	206 108,34
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	96	21,5303	107,479	107 479,16
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв. м.	312	20,4	3,6673	23,342	23 341,77
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	410,3	3,6382	17,913	17 912,92
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв. м.	12	2341,8	2,8633	80,462	80 462,47
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв. м.	1	487,215	9,3841	4,572	4 572,06
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв. м.	1	754	3,1264	2,357	2 357,31
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	828	1,9542	1,618	1 618,08
1.11.	Мытье подоконников	1 раз в год	кв. м.	1	1050,36	4,5631	4,793	4 792,86
1.12.	Мытье оконных решеток	2 раз в год	кв. м.	2	26,69	4,5443	0,243	242,57
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м.	1	487,215	4,3741	2,131	2 131,15
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв. м.	1	85,08	2,9373	0,250	249,90
1.15.	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	кв. м.	1	70,2	2,8050	0,197	196,91
1.16.	Мытье слабочных устройств	2 раза в год	кв. м.	2	66,95	5,6408	0,755	755,30
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м.	1	152,46	2,8050	0,428	427,65
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	кв. м.	1	17,76	2,2756	0,040	40,42
1.19.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв. м.	2	1982	2,2322	8,848	8 848,46
1.19.2	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения водостока от засорения	по мере выявления	м				0,000	0,00
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере выявления	шт		10	49,76/тепл	1,244	1 244,20
1.20.2	Сбивание сосулек	по мере необходимости	кв. м.	4	1600	25,0000	160,000	160 000,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	нет					0,000	0,00
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв. м.	2	1801,6	1,8364	6,617	6 617,04
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	2 раза в год	кв. м.	2	1896,7	1,8364	6,966	6 966,33
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	ежедневно	кв. м.	365	24,2	9,2512	81,716	81 715,85
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	2 раза в месяц	кв. м.	24	51	4,0338	4,937	4 937,41
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб. м.	365	4,120	354,49	971,907	971 907,10
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	квб. м.	365	4,120	354,49	533,115	533 114,79

2.3.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	6	10,156	22,242	22 242,21
2.4.	Дезинфекция загруженного клапана	1 раз в месяц	шт	12	96	17,853	20,567	20 567,12
2.5.	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	6	69,360	4,994	4 993,95
2.6.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	24,2	21,889	6,357	6 356,57
2.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	6	12,685	0,913	913,32
2.8.	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	1	6	166,67	12,000	12 000,24
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						173,927	173 927,00
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		24	7246,97	173,927	173 927,00
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						480,338	480 338,38
4.1.	Фундамент						22,835	22 835,10
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						22,835	22 835,10
4.1.1.1	Фундаментов		кв.м.			1881	0,000	0,00
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	35	72,25	5,058	5 057,50
4.1.1.3	отмосток			1	80	34,72	2,778	2 777,60
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт		2	7500	15,000	15 000,00
4.2.	Стены и фасад						95,586	95 586,08
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	пог.м.	1	203	299,38	60,775	60 775,04
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000	0,00
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000	0,00
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м		418	3,28	1,371	1 371,04
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000	0,00
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	418	40	33,440	33 440,00
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000	0,00
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000	0,00
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт				0,000	0,00
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000	0,00
4.3.	Перекрытия						0,000	0,00
4.3.1.	Частичная смена отделочных элементов						0,000	0,00
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,000	0,00
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000	0,00
4.4.	Крыши						177,365	177 364,70
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000	0,00
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000	0,00
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000	0,00
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000	0,00
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000	0,00
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000	0,00
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000	0,00
4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000	0,00
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.		390	132,73	51,765	51 764,70
4.4.10.	ремонт карнизов	по мере необходимости	п.м.	1	157	800	125,600	125 600,00
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						29,200	29 200,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт		46	200	9,200	9 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			20000	0,000	0,00

15.	Непредвиденные расходы								0,000	0,00
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления								1 983,057	1 983 056,56
	в т.ч. % банка за обработку ЕПД								106,786	106 785,78
	платежи в СРО								120,000	120 000,00
	юрлд услуги								160,000	160 000,00
	страхование лифтов								4,500	4 500,00
	ИТОГО								7 555,931	7 555 930,56

Генеральный директор



Гокадзе Л.В.

