

ОТЧЕТ 2018 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
инных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным Домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Фактический кол-во/объем	Фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						664,686	664 686,30
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	306	210,5	2,5522	164,396	164 396,28
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,2309	137,399	137 398,95
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	6 раз в неделю	кв.м.	312	96	3,4406	103,054	103 054,17
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	21,5303	53,740	53 739,58
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	10,2	3,6673	11,671	11 670,89
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,6382	9,190	9 190,03
1.7.	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	2,8633	40,695	40 695,08
1.8.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	9,3841	2,286	2 286,05
1.9.	Влажная протирка стен	1 раз в год	шт	1	377	3,1264	1,179	1 178,66
1.10.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м.	1	414	1,9542	0,809	809,04
1.11.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	4,5631	2,396	2 396,43
1.12.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	4,5443	0,121	121,24
1.13.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	4,3741	1,066	1 065,58
1.14.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	2,9373	0,125	124,95
1.15.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	2,8050	0,098	98,45
1.16.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	5,6408	0,378	377,70
1.17.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	2,8050	0,214	213,82
1.18.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,2756	0,020	20,23
1.19.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,2322	4,411	4 410,84
1.19.1	Очистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м				0,000	0,00
1.19.2	Очистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	49,76/тепл	0,622	622,10
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	по мере необходимости	кв.м.	4	800	25,0000	80,000	80 000,00
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					0,000	0,00
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	1,8364	3,299	3 298,60
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	1,8364	3,516	3 515,67
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	365	12,3	9,2512	41,533	41 533,26
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	25,5	4,0338	2,469	2 468,70
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО						436,962	436 962,04
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	365	1,837	354,49	237,633	237 633,09
2.2.	Упаковка мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	365	1,837	247,186	165,740	165 739,72

2.3.	Мылка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	365	3	10,156	11,121	11 121,10
2.4.	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	48	17,853	10,284	10 283,56
2.5.	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	3	69,360	2,497	2 496,97
2.6.	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	12,3	21,889	3,231	3 230,82
2.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	3	12,685	0,457	456,66
2.8.	профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт	1	3	166,67	6,000	6 000,12
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						79,717	79 717,00
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		11	7246,97	79,717	79 717,00
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						300,177	300 177,06
4.1.	Фундамент						18,932	18 931,60
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						18,932	18 931,60
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.			855	0,000	0,00
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	20	72,25	2,890	2 890,00
4.1.1.3	отмосток			1	30	34,72	1,042	1 041,60
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт	1	2	7500	15,000	15 000,00
4.2.	Стены и фасад						92,827	92 826,56
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	по заявкам	пог.м.	1	253,15	304,18	77,003	77 003,36
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000	0,00
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000	0,00
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	1	190	3,28	0,623	623,20
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000	0,00
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	190	40	15,200	15 200,00
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000	0,00
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000	0,00
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт				0,000	0,00
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000	0,00
4.3.	Перекрытия						0,000	0,00
4.3.1.	Частичная смена отделочных элементов						0,000	0,00
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,000	0,00
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000	0,00
4.4.	Крыши						86,291	86 291,40
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000	0,00
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000	0,00
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000	0,00
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000	0,00
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000	0,00
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000	0,00
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000	0,00
4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000	0,00
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	1	180	132,73	23,891	23 891,40
4.4.10.	ремонт карнизов		п.м.	1	78	800	62,400	62 400,00
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						19,200	19 200,00
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	200	3,200	3 200,00
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт					

4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	штг	1	8	2000	16,000	16 000,00
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	штг				0,000	0,00
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	штг				0,000	0,00
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						13,150	13 150,00
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,000	0,00
4.6.2.	Замена лестницы						0,000	0,00
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	штг	1	3	1025	3,075	3 075,00
4.6.4.	Замена пандуса						0,000	0,00
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	штг	1	3	1025	3,075	3 075,00
4.6.6.	Замена крыльца						0,000	0,00
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,000	0,00
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,000	0,00
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,000	0,00
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,000	0,00
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,000	0,00
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,000	0,00
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,000	0,00
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	кв.м.	1	70	100	7,000	7 000,00
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						69,778	69 777,50
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	25	238,7	5,968	5 967,50
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	411,75	16,470	16 470,00
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,940	32 940,00
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п.м.	1	12	1200	14,400	14 400,00
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						189,325	189 325,38
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,000	0,00
5.1.2.	Укрепление колен						0,000	0,00
5.1.3.	Укрепление воронок						0,000	0,00
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,000	0,00
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	2 раза в год	м		3750	14,82	55,575	55 575,00
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,000	0,00
5.5.	Проочистка дымовентиляционных каналов						0,000	0,00
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	штг			364,34	0,000	0,00
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		6650	1,75	11,638	11 637,50
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		400	34,43	13,772	13 772,00
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,000	0,00
5.10.	Проочистка канализационного лежака		м		120	160	19,200	19 200,00

