

ОТЧЕТ 2016

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во (дней, раз и т.д.)	Фактически е кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						571,614
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	299,00	210,50	2,5522	160,636
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52,00	1184,40	2,2309	137,399
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	310,00	96,00	3,4406	102,394
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52,00	48,00	21,5303	53,740
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	310,00	10,20	3,6673	11,596
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12,00	210,50	3,6382	9,190
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12,00	1184,40	2,8633	40,695
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1,00	243,61	9,3841	2,286
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1,00	377,00	3,1264	1,179
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1,00	414,00	1,9542	0,809
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1,00	525,18	4,5631	2,396
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	1,00	13,34	4,5443	0,061
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1,00	243,61	4,3741	1,066
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1,00	42,54	2,9373	0,125
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1,00	35,10	2,8050	0,098
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	1,00	33,48	5,6408	0,189
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1,00	76,23	2,8050	0,214
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1,00	8,89	2,2756	0,020
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	0,00	988,00		0,000
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м	0,00	0,00		0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт	0,00	5,00		0,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.	0,00	0,00		0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	нет		0,00	0,00		0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	1,00	898,10	1,8364	1,649
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	1,00	957,20	1,8364	1,758
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	366,00	12,30	9,2512	41,647
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24,00	25,50	4,0338	2,469

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО						342,400
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	366,00	1,804	232,6547	153,614
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	366,00	1,804	244,5678	161,479
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	366,00	3,00	10,0281	11,011
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12,00	48,00	17,6676	10,177
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12,00	3,00	68,6367	2,471
	дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12,00	12,30	21,6599	3,197
	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12,00	3,00	12,5621	0,452
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						60,800
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		16	3800	60,800
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						184,161
4.1.	Фундамент						18,932
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						18,932
1	фундаментов		кв.м.		855		0,000
2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	20	72,25	2,890
3	отмосток			1	30	34,72	1,042
4	входов в подвалы	1 раз в год	шт	1	2	7500	15,000
4.2.	Стены и фасад						39,102
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков			1	115	198,946	22,879
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	1	190	3,28	0,623
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	190	40	15,200
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт	1	2	200	0,400
.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000
4.3.	Перекрытия						0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000
4.4.	Крыши						0,000
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.				0,000

4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						43,200
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	200	3,200
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	20	2000	40,000
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						13,150
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,000
4.6.2.	Замена лестницы						0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	1025	3,075
4.6.4.	Замена пандуса						0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	1025	3,075
4.6.6.	Замена крыльца						0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,000
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений			1	70	100	7,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						69,778
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	25	238,7	5,968
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	411,75	16,470
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,940
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п.м.	1	12	1200	14,400
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						240,296
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2.	Укрепление колен						0,000
5.1.3.	Укрепление воронок						0,000
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,000
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	м	1	3750	14,82	55,575
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.	1	6650	1,75	11,638
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.	1	400	34,43	13,772
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака		м		120	160	19,200
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок	1	195	90,38	17,624
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток	1	195	46,48	9,064
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год		1	1	15000	15,000
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ежемесячно	шт	12	1	6028,08	72,337
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,000
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		500	14,69	7,345
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		200	15,31	3,062
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		300	15,31	4,593
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	857,67	6,861
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		32	80,76	2,584
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	элемент		4	410,26	1,641
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						297,903
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4015,3	289,102
6.2.	Замена плинтусов и линолеума		шт	1	2	4400,9	8,802

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						200,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах						0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	5555,55	200,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)				8	600	0,000
	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли						0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,588
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		шт	1	195	44,04	8,588
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						100,529
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	11026,4	0,33414	44,213
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	19	247	56,316
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт		75331,0	3,6479	274,797
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						54,621
	холодная вода		куб.м.		552,49	31,9587	17,657
	горячая вода		куб.м.		136,1	156,9456	21,360
	водоотведение		куб.м.		688,58	22,6612	15,604
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						49,229
13.1.	Дератизация		кв.м.	4	786,6	4,3837	13,793
13.2.	Дезинсекция						0,000
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт		24	289,47	6,947
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода		м	1	134,13	212,4001	28,489

14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	Не входит в состав ОИ					
14.1.	Подметание земельного участка в летний период						
14.2.	Полив тротуаров						
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5.	Полив газонов						
14.6.	Стрижка газонов						
14.7.	Подрезка деревьев и кустов						
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
14.9.	Сдвигка и подметание снега						
14.10.	Ликвидация скользкости						
15.	Непредвиденные расходы						154,633
	поверка ОДПУ		шт	1	1	30721,680	30,722
	мойка окон		шт	1	104	96,923	10,080
	ремонт 1-го этажа подъездов		шт	1	3	19943,667	59,831
	гидроизоляция кровли		кв.м.	1	52	1038,462	54,000
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления						1026,833
	в т.ч. Страхование ОИ						0,000
	платежи в СРО						48,000
	юррид услуги						80,000
	ИТОГО						3566,404

Генеральный директор



Гокадзе Л.В.