

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2015 г.

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 106 района Бирюлево Восточное ЮАО г. Москвы Шикарева С.А. (г. Москва, улица Автозаводская, дом 17, корпус 2), рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении **генерального директора ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**

Гокадзе Людмилы Васильевны, 07.09.1959 года рождения, уроженки Станицы Каневской Краснодарского края, гражданки РФ, зарегистрированной по адресу: г.Москва, ул. Лебедянская, д.30, кв.214, работающей генеральным директором в ООО «Управляющая компания «Отделстройконтракт», расположенного по адресу: г. Москва, улица Лебедянская, дом 30, кв. 214 (ОГРН/ИНН 1067746430190/7725566100), в совершении правонарушения, предусмотренного **ч. 1 ст. 7.23.3** Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

УСТАНОВИЛ:

В отношении генерального директора ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Л.В. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно данному протоколу, Гокадзе Л.В., является генеральным директором ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ», ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Бирюлевская, д.1,к.3, совершила нарушение требований по эксплуатации жилищного фонда, в результате чего нарушены требования нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда: п. 3.2.3, п. 4.2.1.1, п.3.2.11, п.3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170), а именно – по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1,корп.3-разбито стекло межэтажной двери подъезда № 3 этаж 14; отслоение окрасочного и штукатурного слоя на стене этаж 9 подъезд № 3; отсутствуют пружины на межэтажных дверях подъезда №3 этажи: 2,3,5,6,9,13,15, а также надписи на стене этаж 16.

Представитель Гокадзе Л.В. - **Воронин С.П.**, в суд явился, с протоколом не согласился по основаниям, изложенным в письменных возражениях, а также суду пояснил, что генеральный директор ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Л.В. по средствам почтовой связи получила копию протокола об административном правонарушении, из которой усматривалось, что Московская государственная жилищная инспекция привлекает их к административной ответственности по ст. 7.23.1 КоАП РФ, однако, данная норма утратила силу, в связи с чем, представитель Воронин С.П. считает, что данное производство по административному делу в отношении физического лица представителем которой он является, подлежит прекращению по ст.24.5. КоАП РФ. Также Воронин С.П. указал, что в протоколе об административном правонарушении имеются исправления, которые не оговорены лицом, составившим данный протокол. Относительно нарушений, которые инспектор жилищной инспекцией Логунов А.В., выявил, они были устранены в срок, а именно 30.09.2015 года.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля инспектор Московской государственной жилищной комиссии Логунов А.В. пояснил, что он является главным специалистом Мосжилинспекции, и согласно своим должностным обязанностям выявил нарушения, допущенные физическим лицом генеральным

директором ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Л.В., которые выразились в нарушении п. 3.2.3, п. 4.2.1.1, п.3.2.11, п.3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170), а именно – по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.3-разбито стекло межэтажной двери подъезда № 3 этаж 14; отслоение окрасочного и штукатурного слоя на стене этаж 9 подъезд № 3; отсутствуют пружины на межэтажных дверях подъезда №3 этажи: 2,3,5,6,9,13,15, а также надписи на стене этаж 16. Относительно возражений представителя физического лица Воронина С.П. касающиеся того, что в протоколе об административном правонарушении допущены не оговоренные описки и исправления, пояснил, что данное обстоятельство не может влиять на квалификацию правонарушения, так как являются техническими ошибками. Те же обстоятельства относятся и к тому, что в копии, имеющейся у представителя физического лица Воронина С.А., указана ст. 7.23.1 КоАП РФ. В связи с чем, Логунов А.В. просил суд признать указанные представителем Ворониным С.П. недостатки имеющиеся в протоколе об административном протоколе, техническими описками.

Суд, выслушав представителя **Воронина С.П.**, допросив свидетеля Логунова А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Действительно в протоколе, об административном правонарушении от 18.09.2015г., представленном инспекцией в суд, имеются не оговоренные исправления, однако данные исправления не влияют на фактуру и квалификацию совершенного привлекаемым лицом правонарушения, в связи, с чем суд признает их техническими, соответственно не влияющими на сущность предъявленного обвинения в совершении правонарушения.

Статьей 7.23.3 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В диспозицию указанной выше нормы закона входит ссылка на нарушения именно правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 41.

Однако, при составлении протокола об административном правонарушении, главный специалист инспекции Логунов А.В. ссылается на нарушение физическим лицом, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением **Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170**. Нарушение указанных правил, формируют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Таким образом, суд, приходит к выводу о том, что действия физического лица генерального директора ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Л.В. квалифицированы по ст. 7.23.3 ч.3 КоАП РФ неверно, и ее действия следует квалифицировать по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку она Гокадзе Л.В. является лицом, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина физического лица генерального директора ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Л.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ подтверждается следующими исследованными в судебном заседании документами: протоколом об административном правонарушении № Ю-1054/15 от 18 сентября 2015 года; актом осмотра от 17.09.2015 г.; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; фотоматериалами; приказом от 23.07.2013 г.; сведениями о юридическом лице и другими документами, имеющимися в материале.

Достоверность вышеуказанных доказательств не вызывает у суда сомнений, поскольку они не противоречивы и согласуются между собой. Материал об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Закона, права юридического лица при привлечении к административной ответственности соблюдены.

При назначении наказания в соответствии со ст. 4.1-4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение физического лица.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Учитывая вышеуказанное, суд считает необходимым назначить физическому лицу генеральному директору ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» Гокадзе Л.В. наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,-

ПОСТАНОВИЛ:

Физическое лицо Гокадзе Людмилу Васильевну признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **7.22** Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **4 000 (четыре тысячи) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения копии настоящего постановления в Нагатинский районный суд города Москвы через канцелярию мирового судьи.

Мировой судья



Шикарева С.А.

Реквизиты штрафа:

Получатель: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), р/с 40101810800000010041, БИК 044583001, ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, в отделение 1 Москва г. Москва, л/с 04732789000, КБК 78911690020028009140, Статус плательщика «24»