

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2015 г.

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 106 района Бирюлево Восточное ЮАО г. Москвы Шикарева С.А. (г. Москва, улица Автозаводская, дом 17, корпус 2), рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении **Юридического лица ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ»**, расположенного по адресу: г. Москва, улица Лебедянская, д.30, кв.214 (ОГРН/ИНН 1067746430190/7725566100, в совершении правонарушения, предусмотренного **ч. 1 ст. 7.23.3** Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

УСТАНОВИЛ:

В отношении Юридического лица ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно данному протоколу, Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ», являющаяся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Бирюлевская, д.1,к.3, совершило нарушение требований по эксплуатации жилищного фонда, в результате чего нарушены требования нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда: п. 3.2.3, п. 4.2.1.1, п.3.2.11, п.3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170), а именно – по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.3-разбито стекло межэтажной двери подъезда № 3 этаж 14; отслоение окрасочного и штукатурного слоя на стене этаж 9 подъезд № 3; отсутствуют пружины на межэтажных дверях подъезда №3 этажи: 2,3,5,6,9,13,15, а также надписи на стене этаж 16.

Представитель юридического лица ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» **Воронин С.П.**, в суд явился, с протоколом не согласился по основаниям, изложенным в письменных возражениях, а также суду пояснил, что ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» по средствам почтовой связи получило копию протокола об административном правонарушении, из которой усматривалось, что Московская государственная жилищная инспекция привлекает их к административной ответственности по ст. **7.23.1** КоАП РФ, однако, данная норма утратила силу, в связи с чем, представитель Воронин С.П. считает, что данное производство по административному делу в отношении юридического лица представителем которой он является, подлежит прекращению по ст.24.5. КоАП РФ. Также Воронин С.П. указал, что в протоколе об административном правонарушении имеются исправления, которые не оговорены лицом, составившим данный протокол. Относительно нарушений, которые инспектор жилищной инспекцией Логунов А.В., выявил, они были устранены в срок, а именно 30.09.2015 года.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля инспектор Московской государственной жилищной комиссии Логунов А.В. пояснил, что он является главным специалистом Мосжилинспекции, и согласно своим должностным обязанностям выявил нарушения, допущенные юридическим лицом ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ», которые выразились в нарушении п. 3.2.3, п. 4.2.1.1, п.3.2.11, п.3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170), а именно – по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.3-разбито стекло межэтажной двери подъезда № 3

этаж 14; отслоение окрасочного и штукатурного слоя на стене этаж 9 подъезд № 3; отсутствуют пружины на межэтажных дверях подъезда №3 этажи: 2,3,5,6,9,13,15, а также надписи на стене этаж 16. Относительно возражений представителя юридического лица Воронина С.П. касающиеся того, что в протоколе об административном правонарушении допущены не оговоренные описки и исправления, пояснил, что данное обстоятельство не может влиять на квалификацию правонарушения, так как являются техническими ошибками. Те же обстоятельства относятся и к тому, что в копии, имеющейся у представителя юридического лица Воронина С.А., указана ст. 7.23.1. КоАП РФ. В связи с чем, Логунов А.В. просил суд признать указанные представителем Ворониным С.П. недостатки имеющиеся в протоколе об административном протоколе, техническими описками.

Суд, выслушав представителя **Воронина С.П.**, допросив свидетеля Логунова А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Действительно в протоколе, об административном правонарушении от 18.09.2015г., представленном инспекцией в суд, имеются не оговоренные исправления, однако данные исправления не влияют на фабулу и квалификацию совершенного привлекаемым лицом правонарушения, в связи, с чем суд признает их техническими, соответственно не влияющими на сущность предъявленного обвинения в совершении правонарушения.

Статьей 7.23.3 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В диспозицию указанной выше нормы закона входит ссылка на нарушения именно правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 41.

Однако, при составлении протокола об административном правонарушении, главный специалист инспекции Логунов А.В. ссылается на нарушение юридическим лицом, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением **Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170**. Нарушение указанных правил, формируют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Таким образом, суд, приходит к выводу о том, что действия юридического лица ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» квалифицированы по ст. 7.23.3 ч.3 КоАП РФ неверно, и его действия следует квалифицировать по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку оно совершило нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина юридического лица ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ подтверждается следующими исследованными в судебном заседании документами: протоколом об административном правонарушении № Ю-1053/15 от 18 сентября 2015 года; актом осмотра от 17.09.2015 г.; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; фотоматериалами; приказом от 23.07.2013 г.; сведениями о юридическом лице и другими документами, имеющимися в материале.

Достоверность вышеуказанных доказательств не вызывает у суда сомнений, поскольку они не противоречивы и согласуются между собой. Материал об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями Закона,

права юридического лица при привлечении к административной ответственности соблюдены.

При назначении наказания в соответствии со ст. 4.1-4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Учитывая вышеуказанное, суд считает необходимым назначить юридическому лицу ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,-

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «ОТДЕЛСТРОЙКОНТРАКТ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного **7.22** Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **40.000 (сорок тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения копии настоящего постановления в Нагатинский районный суд города Москвы через канцелярию мирового судьи.

Мировой судья



Шикарева С.А.

Реквизиты штрафа:

Получатель: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), р/с 40101810800000010041, БИК 044583001, ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, в отделение 1 Москва г. Москва, л/с 04732789000, КБК 78911690020028009140, Статус плательщика «08»