

ПЛАН 2016 год
Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,
иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом
ул.Бирюлевская, д.1 корп.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. Работ (услуг)	кол-во дней, раз	Плановое кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						581,041
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	кв.м.	299	210,5	2,5522	160,636
1.2.	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	52	1184,4	2,2309	137,399
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	312	96	3,4406	103,054
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	52	48	21,5303	53,74
1.5.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	кв.м.	312	10,2	3,6673	11,671
1.6.	Мытье лестничных площадок нижних 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	210,5	3,6382	9,19
	Мытье лестничных площадок выше 2 эт	1 раз в месяц	кв.м.	12	1184,4	2,8633	40,695
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	9,3841	2,286
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1	377	3,1264	1,179
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	1	414	1,9542	0,809
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	1	525,18	4,5631	2,396
1.11.	Мытье подоконников	2 раз в год	кв.м.	2	13,34	4,5443	0,121
1.12.	Мытье оконных решеток	1 раз в год	кв.м.	1	243,61	4,3741	1,066
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	1	42,54	2,9373	0,125
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	1	35,1	2,8050	0,098
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м.	2	33,48	5,6408	0,378
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	1	76,23	2,8050	0,214
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	1	8,89	2,2756	0,02
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2	988	2,2322	4,411
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	м			10	0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере выявления	шт		5	49,76/тепл 74,66/зимн	0,622
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	кв.м.	1		9,1413	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	нет					
1.21.	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	кв.м.	2	898,1	1,8364	3,299
1.22.	Уборка подвального помещения	2 раза в год	кв.м.	2	957,2	1,8364	3,516
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно	кв.м.	366	12,3	9,2512	41,647
1.23.1.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	24	25,5	4,0338	2,469

2.	Работы по сбору и вывозу ТБО						320,500
2.1.	Вывоз о обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	куб.м.	366	1,804	232,94	153,802
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	куб.м.	366	1,804	216,2704	142,796
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	шт	366	3	8,6435	9,491
	Дезинфекция загрузочного клапана	1 раз в месяц	шт	12	48	15,6232	8,999
	Дезинфекция шибера	1 раз в месяц	шт	12	3	60,6756	2,184
	дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц	кв.м.	12	12,3	19,1396	2,825
	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт	12	3	11,21	0,404
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ						57,000
3.1.	Вывоз о обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере накопления	бункер		15	3800	57,000
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						236,174
4.1.	Фундамент						18,932
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						18,932
4.1.1.1	фундаментов		кв.м.		855		0,000
4.1.1.2	вентиляционных продухов	2 проверки	шт	2	20	72,25	2,890
4.1.1.3	отмосток			1	30	34,72	1,042
4.1.1.4	входов в подвалы	1 раз в год	шт	1	2	7500	15,000
4.2.	Стены и фасад						67,223
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков				170	300	51,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов						0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов						0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	по мере необходимости	м	1	190	3,28	0,623
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов						0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	м	2	190	40	15,200
4.2.7.	Замена домовых знаков						0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей						0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт	1	2	200	0,400
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен						0,000
4.3.	Перекрытия						0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	м				0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска						0,000
4.4.	Крыши						23,891
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока						0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток						0,000
4.4.6.	Ремонт освещения						0,000
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы						0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции						0,000

4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	кв.м.	1	180	132,73	23,891
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						43,200
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	16	200	3,200
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	1	20	2000	40,000
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт				0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт				0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды и над балконами верхних этажей						13,150
4.6.1.	Восстановление лестницы						0,000
4.6.2.	Замена лестницы						0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	по мере необходимости	шт	1	3	1025	3,075
4.6.4.	Замена пандуса						0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	по мере необходимости	шт	1	3	1025	3,075
4.6.6.	Замена крыльца						0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды						0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов						0,000
4.6.10.	Восстановление конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.11.	Замена конструкции над балконами верхних этажей						0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток						0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток						0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений				70	100	7,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов						69,778
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	куб.м.	1	25	238,7	5,968
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	1	40	411,75	16,470
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	1	80	411,75	32,940
4.7.4.	Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	п.м.	1	12	1200	14,400
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						240,297
5.1.1.	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2.	Укрепление колен						0,000
5.1.3.	Укрепление воронок						0,000
5.2.	Консервация системы центрального отопления	2 раза в год	м				0,000
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	м		3750	14,82	55,575
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов						0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов						0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	шт			364,34	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	кв.м.		6650	1,75	11,638
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м.		400	34,43	13,772
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек						0,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака		м		120	160	19,200
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	1 участок		195	90,38	17,624
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	щиток		195	46,48	9,064
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год		1	1	15000	15,000
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ежемесячно	шт	12	1	6028,18	72,338
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения						0,000
5.17.	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	м		500	14,69	7,345
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		200	15,31	3,062
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	м		300	15,31	4,593
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	1 участок		8	857,67	6,861
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	устройство		32	80,76	2,584
5.23.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	элемент		4	410,26	1,641
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						320,838
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	шт	12	6	4015,3	289,102
6.2.	Замена канатов		шт	1	2	15868,05	31,736

7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						254,800
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах						0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежедневно	шт	12	3	5555,55	200,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)				8	600	4,800
	Обслуживание пожарного водопровода и испытание ограждений кровли			1	1	50000	50,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,588
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		шт	1	195	44,04	8,588
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции						0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов						0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе имущества дома						0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						89,794
10.1.	Устранение аварии	ежедневно	кв.м.	12	11026,4	0,334	44,194
10.2.	Выполнение заявок населения	по заявкам	1 заявка	12	19	200	45,600
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и на работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	кВт	366	204,92	3,65	273,753
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						56,970
	холодная вода		куб.м.	12	48,385	31,77	18,446
	горячая вода		куб.м.	12	11,634	159,71	22,297
	водоотведение		куб.м.	12	60,019	22,53	16,227
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества						47,567
13.1.	Дератизация		кв.м.	4	786,6	4,384	13,794
13.2.	Дезинсекция						0,000
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по заявкам	шт		24	289,47	6,947
13.4.	Видеодиагностика и содержание внутренней поверхности ствола мусоропровода		м		134,13	200	26,826

14.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	Не входит в состав ОИ						0,000
14.1.	Подметание земельного участка в летний период							0,000
14.2.	Полив тротуаров							0,000
14.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн							0,000
14.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках							0,000
14.5.	Полив газонов							0,000
14.6.	Стрижка газонов							0,000
14.7.	Подрезка деревьев и кустов							0,000
14.8.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							0,000
14.9.	Сдвигка и подметание снега							0,000
14.10.	Ликвидация скользкости							0,000
15.	Непредвиденные расходы							110,000
16.	Расходы по управлению и прочие услуги, направленные на достижение целей управления							969,100
	в т.ч. Страхование ОИ							60,5
	платежи в СРО							48,0
	юррид услуги							80,0
	ИТОГО							3566,4

Генеральный директор



Гокадзе Л.В.